

فهرس الصيغ القانونية

للانذارات على يد محضر

- ٥ ١- تعريف الانذار
- ٥ ٢- الانذارات غير محددة على سبيل الحصر
- ٦ ٣- لا يلزم أن يستند الانذار الى نص فى القانون
- ٦ ٤- أهمية الانذار
- ٧ ٥- رسوم الانذار
- ٧ ٦- القاعدة فى تحديد الرسوم المستحقة على الانذار
- ٨ ٧- تعريف الورقة أو الرول
- ٨ ٨- تعريف الرسم الاضافى
- ٨ ٩- لا يقبل الانذار إلا من المنذر شخصيا أو وكيله الرسمى
- ٩ ١٠- تداخل الموضوعات فى الانذارات
- ٩ ١١- القانون لا يشترط توقيع الانذار من محام

الباب الأول - فى قوانين الايجارات

- ١٣ ١- انذار من مستأجر بتحديد الاجرة القانونية طبقا للقانون رقم ١٤ لسنة ٢٠٠١
- ١٥ ٢- انذار من مالكة الى مستأجر للتنبيه بسداد الاجرة إليها شخصيا دون سواها
- ١٧ ٣- انذار من مؤجر الى مستأجر بسداد الاجرة
- ١٩ ٤- انذار من حارس قضائى بدفع اجرة متأخرة
- ٢١ ٥- انذار من مالك أرض زراعية بتوفيق الأوضاع أو اعادة الأرض طبقا للقانون رقم ٩٦ لسنة ١٩٩٢
- ٢٣ ٦- انذار من مالك أرض زراعية الى مستأجرها بسداد الاجرة
- ٢٥ ٧- انذار من مؤجر الى مستأجر أرض زراعية بسداد الاجرة
- ٢٧ ٨- انذار من مستأجر بعرض اجرة ومحضر ايداع
- ٣٠ ٩- انذار بالرجوع عن العرض واسترداد المبلغ المودع
- ٣٢ ١٠- انذار من مستأجر أرض زراعية بعرض اجرة
- ٣٥ ١١- انذار من مستأجر بطلب رد فرق اجرة
- ٣٦ ١٢- انذار بطلب زيادة الاجرة لاستعمال العين لغير أغراض السكنى
- ٣٨ ١٣- انذار بطلب تحرير عقد ايجار لعين

- ٣٩ صيغة رقم ١٤- انذار بتخفيض اجرة عين اجرت مفروشة بعقد صوري
- ٤١ صيغة رقم ١٥- انذار من مستفيد بحق الامتداد القانوني لعقد الايجار
- ٤٣ صيغة رقم ١٦- انذار عرض اجرة عن وحدة سكنية رفض المالك استلامها
- ٤٤ صيغة رقم ١٧- انذار من مستأجر برد ما دفعه كمقدم للايجار
- صيغة رقم ١٨- انذار عرض اجرة عن وحدة سكنية خصص المستأجر جزءاً منها
لمباشرة نشاطه الحرفي (القانون ٩٦/٦).
- ٤٦ صيغة رقم ١٩- انذار بتخفيض اجرة عين بسبب زيادة وحدات العقار
- ٤٨ صيغة رقم ٢٠- انذار بعرض ثمن وحدة مؤجرة عند البيع بالجدك
- ٥٠ صيغة رقم ٢١- انذار من مستأجر أرض قضاء
- ٥٢ صيغة رقم ٢٢- انذار من مستأجر بفسخ عقد ايجار لعدم صلاحية العين
- ٥٤ صيغة رقم ٢٣- انذار من مؤجر باعادة الحال الى ما كانت عليه في عين مؤجرة
- ٥٦ صيغة رقم ٢٤- انذار بتشطيب شقة سكنية
- ٥٧ صيغة رقم ٢٥- انذار بتشغيل مصعد
- ٥٩ صيغة رقم ٢٦- انذار من مستأجر أرض زراعية يعرض محصول في ايجار
تتوارعه
- ٦١ صيغة رقم ٢٧- انذار من مستأجر الى مالك بعدم تغيير معالم العين
- ٦٣ صيغة رقم ٢٨- انذار من مستأجرى وحدات العقار المهديم لاعادة البناء
- ٦٥ صيغة رقم ٢٩- انذار من مؤجر بفسخ عقد الايجار لترك العين
- ٦٧ صيغة رقم ٣٠- انذار من مؤجر بسداد قيمة استهلاك المياه
- ٦٨ صيغة رقم ٣١- انذار بإخلاء عين لاستعمالها بطريقة ضارة بالنسبة
- ٧٠ صيغة رقم ٣٢- انذار من مالك بطلب نسبة الاجرة القانونية عند تأجير العين
مفروشة
- ٧١ صيغة رقم ٣٣- انذار بإخلاء مبنى بقصد زيادة وحداته
- ٧٢ صيغة رقم ٣٤- انذار الى مستأجر يحتجز مسكناً تركه مما أدى الى تلف العقار
تسبب المياه
- ٧٤ صيغة رقم ٣٥- انذار من مستأجر عين مفروشة باعادة المياه واصلاح المرافق
- ٧٦ صيغة رقم ٣٦- انذار من مستأجر بانتقاص المؤجر حق الانتفاع بالعين
- ٧٨ صيغة رقم ٣٧- انذار بتفكيك عقار
- ٧٩ صيغة رقم ٣٨- انذار بطلب لجنة تحديد الايجارات
- ٨١ صيغة رقم ٣٩- انذار من مالك بإخلاء عين لتأجيرها على خلاف لقانون
- ٨٣ صيغة رقم ٤٠- انذار من مالك بازالة جهاز ضخ مياه في وحدة مؤجرة
- ٨٤ صيغة رقم ٤١- انذار الى مستأجر يمتلك مبنى مكوناً من أكثر من ثلاث وحدات
- ٨٦

٨٨	صيغة رقم ٤٢ - انذار من مالك بإخلاء عين للهدم الجزئى
٩٠	صيغة رقم ٤٣ - انذار باعادة تحديد أجرة العين بعد تغطية البناء
٩٢	صيغة رقم ٤٤ - انذار من مأمور اتحاد ملاك بسداد نفقات الصيانة
٩٤	صيغة رقم ٤٥ - انذار لوحدة محلية لقيّد اتحاد ملاك واختيار مأمور للاتحاد
٩٦	صيغة رقم ٤٦ - انذار لوحدة محلية رفضت قيد عقد ايجار مفروش
٩٧	صيغة رقم ٤٧ - انذار بازالة منشآت مخالفة

الباب الثاني - في قانون المرافعات

١٠١	صيغة رقم ٤٨ - انذار لحائز عقار
١٠٣	صيغة رقم ٤٩ - انذار للمحجوز تحت يده ليقدم المستندات المؤيدة للتقرير بما فى الذمة
١٠٥	صيغة رقم ٥٠ - انذار بتوقيع حجز ما للمدين لدى الغير
١١٠	صيغة رقم ٥١ - انذار بالتنبيه بنزع ملكية
١١١	صيغة رقم ٥٢ - انذار بايداع قائمة شروط البيع
١١٣	صيغة رقم ٥٣ - انذار عرض لوحات معدنية لسيارة
١١٥	صيغة رقم ٥٤ - انذار عرض اشتراك فى نادى رياضى
١١٨	صيغة رقم ٥٥ - انذار عرض مواشى حية
١١٩	صيغة رقم ٥٦ - انذار عرض منقول بشرط دفع باقى الثمن
١٢١	صيغة رقم ٥٧ - انذار أول لقاضى لامتناعه عن الاجابة على عريضة
١٢٢	صيغة رقم ٥٨ - انذار ثان لقاض لامتناعه عن الاجابة على عريضة
١٢٤	صيغة رقم ٥٩ - انذار أول لقاضى أو مستشار للفصل فى قضية صالحة للحكم
١٢٦	صيغة رقم ٦٠ - انذار ثان لقاض للفصل فى قضية صالحة للحكم
١٢٨	صيغة رقم ٦١ - انذار الى قلم الحفظ بضم مفردات قضية

الباب الثالث - في قانون التجارة رقم ١٧ لسنة ١٩٩٩

١٣٣	صيغة رقم ٦٢ - انذار باستيفاء الشكل القانونى لشركة تجارية
١٣٤	صيغة رقم ٦٣ - انذار بحل شركة تضامن وتصفيتها
١٣٦	صيغة رقم ٦٤ - انذار بعزل مدير شركة تضامن
١٣٨	صيغة رقم ٦٥ - انذار من شريك بتقديم حساب
١٤٠	صيغة رقم ٦٦ - انذار من شريك متضامن بحق الانفراد بالادارة
١٤٢	صيغة رقم ٦٧ - انذار من شريك بتقديم دفاتر حساب
١٤٤	صيغة رقم ٦٨ - انذار بالاطلاع على دفاتر شركة مساهمة

- ١٤٦ صيغة رقم ٦٩- انذار بتصفية شركة محاصة وتسليم الربح
- ١٤٨ صيغة رقم ٧٠- انذار من مودع الى شركة توظيف اموال
- ١٥٠ صيغة رقم ٧١- انذار بإخلاء محل تجارى
- ١٥٢ صيغة رقم ٧٢- انذار بطلب الوفاء بدين ثابت على سند لأمر
- ١٥٣ صيغة رقم ٧٣- انذار من سمسار بطلب أتعابه
- ١٥٥ صيغة رقم ٧٤- انذار ببيع أشياء مرهونة
- ١٥٦ صيغة رقم ٧٥- انذار الى شركة تأمين لاصلاح سيارة مؤمن عليها
- ١٥٨ صيغة رقم ٧٦- انذار بروتستو عدم دفع
- ١٦٠ صيغة رقم ٧٧- انذار من دائن الى أمين تغليسة
- ١٦٢ صيغة رقم ٧٨- انذار باعتراض على قفل اعمال التغليسة
- ١٦٤ صيغة رقم ٧٩- انذار من مؤجر بفسخ عقد مستأجر حكم بافلاسه

الباب الرابع- في قانون التجارة البحري

- ١٦٩ صيغة رقم ٨٠- انذار من مؤجر سفينة بإعادتها بعد انتهاء مدة العقد
- ١٧١ صيغة رقم ٨١- انذار من مؤجر سفينة شحن مجهز الى مستأجرها
- ١٧٣ صيغة رقم ٨٢- انذار من مؤجر سفينة الى مستأجرها لندداد الاجرة
- صيغة رقم ٨٣- انذار من مالك سفينة على الشيوخ باسترداد الحصة المباعة وعرض الثمن
- ١٧٥ صيغة رقم ٨٤- انذار لمالكين على الشيوخ فى سفينة
- ١٧٧ صيغة رقم ٨٥- انذار من مستأجر سفينة غير مجهزة
- ١٧٨ صيغة رقم ٨٦- انذار من دائن مرتين بدفع الثمن والإعلان بمحضر الحجز
- ١٨٠ صيغة رقم ٨٧- انذار من دائن مرتين على سفينة بدفع دين مستحق
- ١٨١ صيغة رقم ٨٨- انذار من دائن مرتين على سفينة بعدم سداد باقى الثمن
- ١٨٢ صيغة رقم ٨٩- انذار بالتنبيه قبل توقيع الحجز على السفينة
- ١٨٤ صيغة رقم ٩٠- انذار من شركة تأمين الى ناقل بحرى
- ١٨٥ صيغة رقم ٩١- انذار من ممول الى مصلحة الضرائب

الباب الخامس- في الضرائب

- ١٨٩ صيغة رقم ٩٢- انذار باهدار التقدير الجزافي لمصلحة الضرائب
- ١٩١ صيغة رقم ٩٣- انذار من مطلقة خاصة بالاستقلال بمنزل الزوجية المملوك لها
- ١ ويعدم التعرض
- ١٩٥ صيغة رقم ٩٤- انذار من ممول الى مصلحة الضرائب

- ١٩٦ صيغة رقم ٩٤- انذار عرض منقولات زوجية
- ١٩٧ صيغة رقم ٩٥- انذار الى حاضنة بالاقامة في مسكن الحضانة
- ١٩٩ صيغة رقم ٩٦- انذار الى زوجة بتوقيع طلاق موثق
- ٢٠٠ صيغة رقم ٩٧- انذار من زوجة بزوال شرعية مسكن الزوجية
- ٢٠١ صيغة رقم ٩٨- انذار من مطلقة لازالت في العدة
- ٢٠٣ صيغة رقم ٩٩- انذار من زوجة برد ما اغتصبه زوجها من جهاز الزوجية
- ٢٠٥ صيغة رقم ١٠٠- انذار من زوج لزوجة بالدخول في طاعته
- ٢٠٧ صيغة رقم ١٠١- انذار من زوج باسترداد شقة الحضانة
- ٢٠٨ صيغة رقم ١٠٢- انذار من ورثة خاطب باسترداد المهر
- ٢٠٩ صيغة رقم ١٠٣- انذار من أب الى اولاده الموسرين بطلب نفقة
- ٢١١ صيغة رقم ١٠٤- انذار آخر من زوج الى زوجة بالدخول في طاعته والا اعتبرت ناشزا
- ٢١٣ صيغة رقم ١٠٥- انذار من مطلقة حاضنة الى مالكة العقار والى مطلقها بعدم التعرض لها في شقة الحضانة

الباب - السابع - في القانون المدني

- ٢١٧ صيغة رقم ١٠٦- انذار باعذار مدين بالوفاء بدين
- ٢١٨ صيغة رقم ١٠٧- انذار الى بائع بتسليم المبيع
- ٢١٩ صيغة رقم ١٠٨- انذار ببراءة ذمة
- ٢٢١ صيغة رقم ١٠٩- انذار بتنفيذ التزام
- ٢٢٢ صيغة رقم ١١٠- انذار بتسليم مستندات ملكية والتوقيع على البيع النهائي
- ٢٢٤ صيغة رقم ١١١- انذار بدفع غير المستحق
- ٢٢٦ صيغة رقم ١١٢- انذار من موكل بانتهاء وكالة
- ٢٢٨ صيغة رقم ١١٣- انذار من وكيل الى موكل برد ما انفقه من أموال
- ٢٢٩ صيغة رقم ١١٤- انذار الى مقاول بفسخ عقد المقاولة للاخلال بالتنفيذ
- ٢٣٠ صيغة رقم ١١٥- انذار برد وديعة
- ٢٣١ صيغة رقم ١١٦- انذار برد عارية
- ٢٣٢ صيغة رقم ١١٧- انذار من حارس قضائي بتنفيذ مهام الحراسة
- ٢٣٤ صيغة رقم ١١٨- انذار من كفيل لدائن تقاعس عن المطالبة بالدين
- ٢٣٥ صيغة رقم ١١٩- انذار من ورثة بعدم الاعتراد ببيع قام به مورثهم في مرض الموت
- ٢٣٧ صيغة رقم ١٢٠- انذار من مصفى الى دائني التركة ومدنيها

- ٢٣٩ صيغة رقم ١٢١ - انذار من الشفيع الى البائع والمشتري برغبة الأخذ بالشفعة
- ٢٤١ صيغة رقم ١٢٢ - انذار من الشركاء على الشيوخ بالتصرف في المال الشائع
- ٢٤٣ صيغة رقم ١٢٣ - انذار من مالك على الشيوخ باعتماد قسمة مهايأة
- ٢٤٥ صيغة رقم ١٢٤ - انذار الى مالك الشيوخ بعدم احداث تعديل في الأجزاء المشتركة
- ٢٤٦ صيغة رقم ١٢٥ - انذار من شريك في منقول شائع باسترداد حصة شائعة
- ٢٤٨ صيغة رقم ١٢٦ - انذار مالك أرض محبوسة عن الطريق العام
- صيغة رقم ١٢٧ - انذار الى المتنازل اليه عن أرض زراعية بالتعامل مع الجمعية الزراعية وسداد باقى أقساط الثمن لها
- ٢٥٠ صيغة رقم ١٢٨ - انذار من متنازل عن أرض مزروعة الى متنازل اليه بسداد الأقساط الى جهاز مدينة السادات
- ٢٥٢ صيغة رقم ١٢٩ - انذار بإزالة مطل مخالف
- ٢٥٥ صيغة رقم ١٣٠ - انذار بإزالة مباني مخالفة
- ٢٥٧ صيغة رقم ١٣١ - انذار الى مالك السفلى بالقيام بالترميمات اللازمة لمنع سقوط العلو
- ٢٦٠ صيغة رقم ١٣٢ - انذار الى مالك العلو بعدم زيادة الارتفاع بما يضر مالك السفلى
- ٢٦٢ صيغة رقم ١٣٣ - انذار رسمى من مشتري الى من له حق الشفعة
- ٢٦٤ صيغة رقم ١٣٤ - انذار رسمى من بائع الى شفيع
- ٢٦٦ صيغة رقم ١٣٥ - انذار من شفيع باعلان رغبة فى الأخذ بالشفعة
- ٢٦٨ صيغة رقم ١٣٦ - انذار من دائن مرتهن بضمان سلامة الشئ المرهون
- ٢٧٠ صيغة رقم ١٣٧ - انذار من محتكر بفسخ عقد الحكر
- ٢٧٢ صيغة رقم ١٣٨ - انذار بدفع قيمة مبلغ التأمين عن حريق المنشأة
- ٢٧٣

الباب الثامن: في قانون العمل

- ٢٧٧ صيغة رقم ١٣٩ - انذار باعادة عامل الى وظيفته التى نقل منها
- ٢٧٩ صيغة رقم ١٤٠ - انذار من عامل بقطاع الاعمال لتسوية حالته
- ٢٨١ صيغة رقم ١٤١ - انذار من عاملة بندوق برفع جزاءات باطلة
- ٢٨٤ صيغة رقم ١٤٢ - انذار باعادة عامل كان قد اوقف احتياطيا عن العمل
- ٢٨٦ صيغة رقم ١٤٣ - انذار من عامل للمطالبة بأجره عن فترة النوقف الاحتياضى
- ٢٨٨ صيغة رقم ١٤٤ - انذار من عامل برد الاوراق والشهادات الخاصة به
- ٢٩٠ صيغة رقم ١٤٥ - انذار من عامل للمطالبة بشهادة نهاية الخدمة
- ٢٩٢ صيغة رقم ١٤٦ - انذار من عامل الى صاحب عمل للمطالبة بأجر متأخر
- ٢٩٣ صيغة رقم ١٤٧ - انذار بعدم الاعتداد بمخالصة عن أجر عامر
- ٢٩٥ صيغة رقم ١٤٨ - انذار من ورثة عامل متوفى للمطالبة بأجره المتأخر

- صيغة رقم ١٤٩- انذار من عامل تحت الاختبار للمطالبة بأجره ٢٩٧
- صيغة رقم ١٥٠- انذار من عامل للمطالبة بعمولة ٢٩٨
- صيغة رقم ١٥١- انذار من عامل للمطالبة بأجره الفوري ٣٠٠
- صيغة رقم ١٥٢- انذار من عامل بقطاع الاعمال العام للمطالبة بأجر ٣٠٢
- صيغة رقم ١٥٣- انذار من شركة الى عامل بطلب تسليم واخلاء المسكن الذى كان يشغله بسبب العمل ٣٠٤
- صيغة رقم ١٥٤- انذار من عامل منقول الى مالك عقار بحقه فى استئجار شقة كانت مؤجرا بسبب العمل ٣٠٧
- صيغة رقم ١٥٥- انذار من عامل بطلب اجرة الاضافى ٣٠٩
- صيغة رقم ١٥٦- انذار الى الجهة الادارية لامتناعها عن اعطاء مستخرج من عقد العمل الجماعى ٣١١
- صيغة رقم ١٥٧- انذار بانهاء عقد عمل جماعى ٣١٣

الباب التاسع - في القانون الاداري

- صيغة رقم ١٥٨- انذار الى جهة ادارية لبحث تظلم ٣١٧
- صيغة رقم ١٥٩- انذار من موظف بضم مدة خدمة سابقة ٣٢٠
- صيغة رقم ١٦٠- انذار من موظفة بهيئة عامة لتسوية حالتها ٣٢٢
- صيغة رقم ١٦١- انذار من لجنة نقابية بمصلحة حكومية لتمثيلها فى لجنة شئون العاملين ٣٢٤
- صيغة رقم ١٦٢- انذار من نقابة عمالية الى جهات ادارية لمنع اخطار تهدد العقار المؤجر للنقابة ٣٢٧
- صيغة رقم ١٦٣- انذار من مستأجرى عقار الى جهة التنظيم بتطبيق قرار ترميم ٣٢٩
- صيغة رقم ١٦٤- انذار من مستأجرى وحدات عقار الى الجهة الادارية لمعاينة وفحص مبنى ٣٣١
- صيغة رقم ١٦٥- انذار باعادة الحرارة الى تليفون ٣٣٣
- صيغة رقم ١٦٦- انذار باصلاح خط تليفون معطل ٣٣٥
- صيغة رقم ١٦٧- انذار باعادة التيار الكهربائى المقطوع ٣٣٨
- صيغة رقم ١٦٨- انذار من مستأجر بتركيب عداد خاص على نفقته ٣٣٩
- صيغة رقم ١٦٩- انذار بتسليم رخصة قيادة مسحوبة ٣٤١
- صيغة رقم ١٧٠- انذار من مالك مركبة تم الاستيلاء عليها ٣٤٣
- الباب العاشر - في النقابات
- صيغة رقم ١٧١- انذار من نقابة عمالية بصرف العلاوة السنوية لعمالها ٣٤٧

- صيغة رقم ١٧٢ - انذار من عامل نقابي ضد منظمة نقابية عمالية ٣٤٩
- صيغة رقم ١٧٣ - انذار من نقابة عمالية ردا على انذار من مؤجر ٣٥١
- صيغة رقم ١٧٤ - انذار الى نقابة محامين فرعية ٣٥٣
- صيغة رقم ١٧٥ - انذار الى نقابة المحامين للامتناع عن التصديق على عقدا ٣٥٥

الباب الحادي عشر - في القانون الجنائي

- صيغة رقم ١٧٦ - انذار بطلب منقولات زوجية ٣٥٩
- صيغة رقم ١٧٧ - انذار بتسليم شئ مسلم على وجه الوكالة ٣٦١
- صيغة رقم ١٧٨ - انذار بتسليم شئ سلم على وجه الرهن ٣٦٢
- صيغة رقم ١٧٩ - انذار بتسليم شئ مسلم على وجه عارية الاستعمال ٣٦٤
- صيغة رقم ١٨٠ - انذار بتسليم شئ مسلم على وجه الاجارة ٣٦٥
- صيغة رقم ١٨١ - انذار بتسليم شئ مسلم على وجه الوديعة ٣٦٧
- صيغة رقم ١٨٢ - انذار من شريك في شركة تضامن بتسليم شئ تحت يده على سبيل الامانة ٣٧٠
- صيغة رقم ١٨٣ - انذار نقابة عمالية ٣٨٢
- صيغة رقم ١٨٤ - انذار الى جهات أمنية وقضائية ٣٨٤

الباب الثاني عشر - في الانذارات متفرقة

- صيغة رقم ١٨٥ - انذار من ناشر الى صاحب مطبعة باعادة اصول كتاب ٣٧٧
- صيغة رقم ١٨٦ - انذار من ناشر بطلب رد كتب سلمت لبيعها بالعمولة ٣٧٩
- صيغة رقم ١٨٧ - انذار من مؤلف الى ناشر ٣٨١
- صيغة رقم ١٨٨ - انذار من ناشر الى مؤلف ٣٨٣
- صيغة رقم ١٨٩ - انذار برد أشياء مصنعة كانت قد سلمت لتصنيعها ٣٨٥
- صيغة رقم ١٩٠ - انذار الى كاتب سيناريو بتحويل مصنف ٣٨٧
- صيغة رقم ١٩١ - انذار الى جريدة بنشر تصحيح لخبر منشور ٣٨٩
- صيغة رقم ١٩٢ - انذار من حارس الى المستأجرين بعدم الاستجابة لانذار من مالك العقار المفروض عليه الحراسة ٣٩١

تم بحمد الله