

5	.....	مداء و الشكر
7	.....	مة بأهم الاختصارات والرموز
9	.....	قدمة

الجزء الأول :

حماية حقوق الغير/من الطابع العيني للمساهمة

43	.....	محل الأول: <u>حماية حقوق الغير من خلال إخضاع المساهمة بالعين/للتقويم</u>
44	.....	المبحث الأول: تقويم المساهمات العينية
44	.....	الفرع الأول: تعيين مراقب الحصص العينية
		الفقرة الأولى: التعيين القضائي لمفوض الحصص في الشركات
45	.....	خفية الاسم
		أ - إسناد اختيار مفوض الحصص في الشركات خفية الاسم
45	.....	إلى القضاء
50	.....	ب - إجراءات التعيين القضائي لمفوض الحصص
		الفقرة الثانية: التعيين الاتفاقي لمفوض الحصص في الشركات
53	.....	ذات المسؤولية المحدودة
53	.....	أ - ضرورة الاتفاق على تعيين مفوض الحصص
		ب - جزاء عدم تعيين مفوض الحصص في الشركات ذات
56	.....	المسؤولية المحدودة

61	..... الفرع الثاني : ضمانات التقويم العادل للمساهمات العينية
61	..... الفقرة الأولى : الشروط الخاصة بمفوض الحصص
61	..... أ - اشتراط الكفاءة
65	..... ب - اشتراط الاستقلالية
71	..... الفقرة الثانية : ضمانات دقة التقويم
71	..... أ - مدى إلزامية تقرير مفوض الحصص بالنسبة إلى الشركاء ...
72	..... 1 - أوجه الإلزامية في الشركات خفية الاسم
	..... (أ) - الآثار المترتبة على المصادقة على تقرير مفوض
72	..... الحصص
75	..... (ب) - جزاء رفض تقرير مفوض الحصص
76	..... 1. الرفض المصحوب بتعديل في القيمة
77	..... 2. الرفض غير المصحوب بتعديل للقيمة
78	..... 2 - إلزامية التقرير في الشركات ذات المسؤولية المحدودة
	..... (أ) - الآثار المترتبة على قبول الشركاء للقيمة الواردة في تقرير
79	..... مفوض الحصص
	..... (ب) - الآثار المترتبة على عدم قبول القيمة الواردة في تقرير
81	..... مفوض الحصص
83	..... ب - تجريم الترفيع في قيمة المساهمة بالعين عن طريق الغش
83	..... 1 - جريمة الترفيع في قيمة المساهمة بالعين عن طريق الغش .
87	..... 2 - عقوبة الترفيع في قيمة المساهمة بالعين
89	..... المبحث الثاني : قصور النظام القانوني للتقويم
89	..... الفرع الأول : القصور الراجع لاعتبارات قانونية
89	..... الفقرة الأولى : الإعفاء من واجب تعيين مراقب للحصص
90	..... أ - الإعفاء في الشركات ذات المسؤولية المحدودة
90	..... 1. شروط الإعفاء

2.	مراعاة حقوق الغير عند الإعفاء من تعيين مفوض	92
	الحصص	92
94	ب - الإعفاء من واجب التعيين في شركات الأشخاص	94
98	الفقرة الثانية: تفادي الخضوع لواجب التعيين	98
98	أ - تفادي التعيين عن طريق تحويل الشركة	98
99	1. التحول إلى شركة خفية الاسم	99
102	2. التحول إلى شركة ذات مسؤولية محدودة	102
	ب - تفادي التقويم عن طريق اقتناء الشركة لبعض أموال أحد	
105	الشركاء	105
110	الفرع الثاني: القصور الراجع لاعتبارات فنية	110
111	الفقرة الأولى: الطابع التعددي لعملية التقويم	111
112	أ. تقويم المساهمة بالأموال المكونة من عدة عناصر	112
112	1 - تقويم الأصول التجارية عند تقديمها كحصة عينية	112
113	(أ) - المقاربة الرياضية	113
117	(ب) المقاربة التطبيقية في تقويم الأصول التجارية	117
121	2 - تقويم الشركات	121
123	(أ) - المقاربة الدفترية	123
124	(ب) - المقاربة النقدية	124
126	ب - طرق تقويم الأموال العادية	126
130	الفقرة الثانية: الطابع الشخصي لعملية التقويم	130
131	أ - تحديد مهمة مفوض الحصص	131
136	ب - حرية مفوض الحصص في اختيار طريقة التقويم	136
	1. الأساس القانوني لحرية مفوض الحصص في اختيار طريقة	
136	التقويم	136

2. القيود الواردة على حرية مفوض الحصص في اختيار
139 طريقة التقويم
- 144 الفصل الثاني: الحماية من خلال إقرار مبدأ التسديد الفوري للمساهمة العينية
- 145 المبحث الأول: مدى قابلية المساهمة العينية للتسديد الفوري
- 146 الفرع الأول: استلزام الفورية لقابلية الشركة لتلقى الحق لحظة التسديد
الفقرة الأولى: قابلية الشركة أثناء التأسيس لتلقي المساهمات
146 العينية
- أ - الارتباط بين تسديد المساهمة العينية وتقييد الشركة في
147 السجل التجاري
- 1 - القيد في السجل التجاري شرط لإمكانية التسديد
- 152 2 - تسديد المساهمات العينية شرط سابق للتقييد
- 155 ب - محاولة الفصل بين التسديد والتقييد
- 155 1. استعراض محاولات الفصل بين التسديد والتقييد
- 155 أ. التعجيل بمنح الشركة الشخصية القانونية
- 157 ب. تأجيل انتقال المساهمات إلى الشركة
- 2 - استحالة التوفيق بين تأجيل التمتع بالشخصية القانونية
وتعجيل التسديد
- 161 الفقرة الثانية: مدى إمكانية التسديد الفوري للمساهمة العينية في
164 شركات المحاصة
- أ - أوجه التعارض بين انعدام الشخصية القانونية ومبدأ التسديد
164 الفوري
- ب - محاولة التوفيق بين انعدام الشخصية القانونية وضرورة
167 تسديد المساهمة

173	الفرع الثاني : استلزام مبدأ التسديد لقابلية الحق للانتقال
	الفقرة الأولى : صعوبة النقل الفوري للحق في المساهمة على
173	وجه الانتفاع
	الفقرة الثانية : تجاوز صعوبة التسديد الفوري للمساهمة الواردة
177	على وجه الانتفاع
181	المبحث الثاني : تحقيق الفورية لحماية حقوق الغير
181	الفرع الأول : تأكيد فورية التسديد لجدية المساهمة
182	الفقرة الأولى : ثبوت القيمة للعين
182	أ - اشتراط أن تكون العين ذات قيمة
186	ب - خلو العين المساهم بها مما يثقلها من تحملات
189	الفقرة الثانية : إمكانية نقل الحق المساهم به إلى الشركة
190	أ . المساهمة بملك الغير الواردة على سبيل التملك
194	ب . المساهمة بملك الغير على وجه الانتفاع
	الفرع الثاني : تسهيل فورية التسديد لدمج المساهمة العينية في رأس
196	المال
196	الفقرة الأولى : التسديد آلية للدمج
197	أ - الشرط الأول : تحديد القيمة
203	ب - الشرط الثاني : قابلية العين للاستنضاض
	1 - قابلية الاستنضاض في المساهمة بعين مثلية أو قابلة
204	للاستهلاك على وجه الانتفاع
	2 - قابلية الاستنضاض في المساهمة بمنفعة عين غير مثلية
207	وغير قابلة للاستهلاك
	الفقرة الثانية : دمج المساهمة العينية في رأس المال وسيلة
209	لحماية حقوق الغير
211	أ - خضوع المساهمات العينية للمبادئ المنظمة لرأس المال ...

- 211 1 - خضوع المساهمة العينية لمبدأ عدم المساس
- 216 2 - خضوع المساهمة العينية لمبدأ الثبات
- 217 ب - الوظيفة الحماة للمساهمة العينية
- 223 خاتمة الجزء الأول

الجزء الثاني :

التمييز المترتب على الطابع العيني للمساهمة

- 227 الفصل الأول: التوسع في التزامات المساهم بالعين
- 227 المبحث الأول: تشبيه المساهم على وجه التمليك بالبائع
- 228 الفرع الأول: التشبيه من حيث ضمان الاستحقاق
- الفقرة الأولى: نطاق ضمان الاستحقاق في المساهمة على وجه
- 229 التمليك
- 229 أ - أطراف ضمان الاستحقاق في المساهمة العينية
- 229 1 - الطرف المستفيد من ضمان الاستحقاق
- 2 - مدى إمكانية انتقال التزام بضمان الاستحقاق لخلف
- 231 المساهم
- 236 ب - موضوع ضمان الاستحقاق في المساهمة العينية
- 1 - التعرضات الممنوعة على المساهم بالعين على وجه
- 236 الانتفاع
- 2 - اتساع مجال الضمانات المحمولة على المساهم بالعين
- 239 (أ) - حماية الشركة ضد التشويش الصادر من الغير
- 242 (ب) - ضمان التحملات المثقلة للعين
- الفقرة الثانية: جزاء الإخلال بضمان الاستحقاق للمساهمة
- 245 بالعين على وجه التمليك
- 245 أ. تراوح الجزاء بين الفسخ والنقص من حقوق الاشتراك

- ب. مدى إمكانية نقل جزاءات ضمان الاستحقاق إلى
48 المساهمة على وجه التملك
- 1 - جزاء الفسخ في مجال المساهمة بالعين
49
- (أ) - الفسخ عند استحقاق العين المساهم لدى تأسيس الشركة
49
- (ب) - الفسخ عند استحقاق العين المساهمة المساهم بها لدى
الزيادة في رأس المال
253
- 2 - جزاء الإنقاص في مجال المساهمات العينية عند التعيب ..
254
- الفرع الثاني: التشبيه من حيث ضمان العيوب
256
- الفقرة الأولى: شروط ضمان عيوب العين المساهم بها على
وجه التملك
257
- أ. سابقة التعيب على تقديم المساهمة
258
- ب. خفاء العيب في مادة المساهمة العينية
262
- ج. تأثير العيب على المساهمة بالعين
265
- الفقرة الثانية: آثار ضمان العيوب الخفية في مادة المساهمة
العينية
267
- أ. جزاء الفسخ عند تعيب العين المساهم بها
267
- ب. جزاء الإنقاص عند تعيب العين
273
- المبحث الثاني: تشبيه المساهم بالعين على وجه الانتفاع بالمكري
276
- الفرع الأول: التزامات المساهم بالعين على وجه الانتفاع اتجاه
الشركة
277
- الفقرة الأولى: المساهمة على وجه الانتفاع بعين قيمة غير قابلة
الاستهلاك
277
- أ. التزام المساهم بضمان تحصيل الشركة لمنفعة العين
المساهم بها
277
- 1 - ضمان الاستحقاق في المساهمة على وجه الانتفاع
278

	2 - الالتزام بضمان العيوب في مجال المساهمة على وجه
283	الانتفاع
287	ب. التزام المساهم بصيانة العين المساهم بها
288	1 - مفهوم الالتزام بالصيانة في مادة المساهمة بالانتفاع
292	2 - الأساس القانوني للالتزام بالصيانة في المساهمة بالانتفاع ..
294	الفقرة الثانية: المساهمة بعين مثلية على وجه الانتفاع
295	أ - إقصاء المساهمة بالمثلثات من مجال التشبيه
	ب - إخضاع المساهمة بالمثلثات لقواعد الضمان في عقد
297	البيع
	الفرع الثاني: الجزاءات المترتبة على إخلال المساهم بالانتفاع
300	بالالتزام بالضمان
301	الفقرة الأولى: جزاء الفسخ في مجال المساهمة العينية
301	أ - خصوصية الفسخ في المساهمة على وجه الانتفاع
	ب - قابلية جزاء الفسخ للنقل من عقد الكراء إلى المساهمة
304	بالانتفاع
	الفقرة الثانية: جزاء الإنقاص من الكراء في مجال المساهمة
306	على وجه الانتفاع
	أ - حالات دعوى الإنقاص في المساهمة الواردة على وجه
306	الانتفاع
306	1 - دعوى الإنقاص عند استحقاق العين
	2 - دعوى الإنقاص عند تعيب العين المساهم بها على وجه
309	الانتفاع
	ب - قابلية جزاء الإنقاص للنقل من الكراء إلى المساهمة
311	العينية

314	..... الفصل الثاني : التضييق في الحقوق المترتبة على المساهمة بالعين
314	..... المبحث الأول : القيود الواردة على الحقوق غير المالية
315	..... الفرع الأول : القيود الراجعة إلى الطابع الشكلي للمساهمة العينية
316	..... الفقرة الأولى : الشكلية عند المساهمة بحقوق عقارية
316	..... أ - ضرورة الكتابة عند المساهمة بحقوق عقارية
325	..... ب - ضرورة مراعاة شكلية الإشهار عند المساهمة بالعقارات ..
327	..... الفقرة الثانية : الشكلية عند المساهمة بحقوق غير مادية
328	..... أ - الشكلية عند المساهمة بالأصول التجارية
328	..... 1 - الشروط الشكلية في المساهمة بالأصول التجارية
328	..... (أ) ضرورة مراعاة شكلية الكتابة
330	..... (ب) - ضرورة اتباع إجراءات الإشهار
334	..... 2 - جزاء عدم مراعاة الشكلية عند المساهمة بالأصول التجارية
340	..... ب - الشكلية عند المساهمة بحقوق الملكية الفكرية
340	..... 1 - خضوع المساهمة بالملكية الفكرية لشكلية الكتابة
341	..... (أ) - الشكلية عند المساهمة بالملكية الصناعية
344	..... (ب) - الشكلية عند المساهمة بحقوق الملكية الأدبية والفنية ..
346	..... 2 - خضوع المساهمة بالملكية الصناعية لشكلية التسجيل : ..
348	..... الفرع الثاني : القيود الراجعة إلى تعارض المصالح
	..... الفقرة الأولى : تقييد حق المساهم بالعين في التصويت عند
349	..... اعتماد تقرير مفوض الحصص
	..... أ - منع المساهم بالعين في التصويت على تقرير مفوض
349	..... الحصص
352	..... ب - جواز مشاركة المساهم بالعين في التصويت

355	.....	الفقرة الثانية: القيود الواردة على حق المساهم بالعين في التصرف في أسهمه .
355	.....	أ - المنع المؤقت لتداول الأسهم العينية
358	.....	ب - تجريم تداول الأسهم العينية دون منعه
363	.....	المبحث الثاني: القيود الواردة على الحقوق المالية للمساهم بالعين
364	.....	الفرع الأول: حق المساهم بالعين على وجه الانتفاع في استرجاع مساهمته
364	.....	الفقرة الأولى: حق المساهم بالعين على وجه الانتفاع في استرجاع العين
364	.....	أ - كيفية استرجاع العين المساهم بها على وجه الانتفاع
365	.....	1 - حق المساهم في استرجاع المال غير المثلي المساهم بمنفعته
368	.....	2 - حق المساهم في استرداد مال مماثل للعين المساهم بها ...
370	.....	ب - صفة المساهم عند استرداد العين المساهم بها على وجه الانتفاع
372	.....	الفقرة الثانية: حق المساهم على وجه الانتفاع في استرداد مساهمته
373	.....	أ - الطابع القيمي لاسترداد المساهم على وجه الانتفاع لحصته
374	.....	ب - مدى ارتباط الحق في استرداد حصة الانتفاع بمدة الانتفاع
377	.....	الفرع الثاني: حق المساهم على وجه تملك في استرجاع مساهمته
377	.....	الفقرة الأولى: الاسترجاع العيني المساهمة الواردة على وجه التملك
378	.....	أ - إمكانية الاسترجاع العيني
382	.....	ب - حدود مبدأ جواز الاسترجاع العيني

383	..... 1 - تعدد المخاطر المعيقة للاسترجاع العيني
384	..... 2 - التحديد القيمي للاسترجاع العيني
386	..... الفقرة الثانية: الاسترجاع القيمي
392	..... خاتمة الجزء الثاني
394	..... الخاتمة العامة
397	..... الفهرس

* * *

841/4/2009