

# الفهرس

مقدمة

٧

## القسم الأول

### الطبيعة القانونية للمحل التجاري

تهييد وتقسيم

١٢

الباب الأول : التطور التاريخي لفكرة المحل التجاري وعناصره

١٣

الفصل الأول : فكرة المحل التجاري في التشريع المقارن

١٧

البحث الأول : فكرة المحل التجاري في التشريع المصري

٢٠

البحث الثاني : فكرة المحل التجاري في التشريع العراقي

٢٦

البحث الثالث : فكرة المحل التجاري في التشريع الاردني

٣١

البحث الرابع : فكرة المحل التجاري في التشريع الألماني

٣٤

الفصل الثاني : عناصر المحل التجاري

٤٣

البحث الأول : العناصر المعنوية في التشريع العربي المقارن

٤٦

البحث الثاني : العناصر المادية في التشريع العربي المقارن

٧٣

البحث الثالث : عناصر المحل التجاري في التشريع الألماني

٧٧

البحث الرابع : العناصر المختلفة عليها

٧٨

الباب الثاني : طبيعة المحل التجاري وخصائصه

٩٨

الفصل الأول : التكيف القانوني للمحل التجاري

١٠٠

البحث الأول : نظرية المجموع القانوني

١٠٠

البحث الثاني : نظرية المجموع الواقعي

١٠٨

البحث الثالث : نظرية الملكية المعنوية

١١٢

١١٧	الفصل الثاني : خصائص المحل التجاري
١١٧	المبحث الأول : المحل التجاري مال منقول
١٢١	المبحث الثاني : المحل التجاري مال معنوي
١٢٤	المبحث الثالث : الصفة التجارية للمحل

### القسم الثاني

#### بيع المحل التجاري في التشريع المقارن

١٣٣	تمهيد وتقسيم
١٣٥	الباب الأول : أركان بيع المحل التجاري
١٣٧	الفصل الأول : التراضي
١٣٧	المبحث الأول : وجود التراضي
١٤٣	المبحث الثاني : صحة الرضاء
١٥٥	الفصل الثاني : المحل
١٥٥	المبحث الأول : المبيع
١٦٠	المبحث الثاني : الثمن
١٦٣	الفصل الثالث : السبب
١٦٣	النظرية الحديثة في السبب (القوانين اللاتينية)
١٦٥	النظرية التقليدية في السبب (القوانين الجرمانية والقانون الانجليزي والشريعة الإسلامية)
١٦٧	الفصل الثالث : الصفة التجارية للبيع المحل التجاري وإثباته
١٦٧	المبحث الأول : الصفة التجارية لبيع المتجر
١٧٠	المبحث الثاني : شكل العقد وإثباته
١٧٦	الباب الثاني : آثار بيع المحل التجاري في التشريع المقارن
١٧٩	الفصل الأول : نقل الملكية

١٧٩	..... أحكام نقل الملكية	البحث الأول :
١٨٤	..... العناصر التي ينصب عليها بيع المتجر	البحث الثاني :
٢٠٣	..... التزامات المشتري	الفصل الثاني :
٢٠٣	..... الالتزام باستلام المبيع	البحث الأول :
٢٠٧	..... بدفع الثمن ونفقات العقد	البحث الثاني :
٢١٤	..... التزامات البائع	الفصل الثالث :
٢١٤	..... التسليم	البحث الأول :
٢٢١	..... ضمانات العيوب الخفية	البحث الثاني :
٢٢٥	..... ضمان الاستحقاق	البحث الثالث :
٢٢٨	..... ضمان الافعال الشخصية	البحث الرابع :
٢٤٤	..... ضمانات بائع المتجر	الفصل الرابع :
٢٤٨	..... الامتياز	البحث الأول :
٢٦٥	..... الفسخ	البحث الثاني :
٢٨٠	.....	الخاتمة
٢٨٧	.....	المصادر

٢٦٥