

فهرست

مقدمة

٥

الفصل الاول : تاريخ عقد الليزنغ واهميته

١٣

اولا - لمحة تاريخية

١٥

ثانيا - اهمية عقد الليزنغ

٣٨

الفصل الثاني : مفهوم عقد الليزنغ وخصائصه وطبيعته القانونية

٤٩

تمهيد

٥١

اولا - تعريف العقد ومفهومه

٥٤

أ - من الناحية الفقهية

٥٤

ب - من الناحية التشريعية

٥٨

ثانيا - خصائص عقد الليزنغ وميزاته

٧١

أ - الخيارات الثلاثة المقررة للمستأجر

٧١

١ - شراء الاموال المؤجرة

٧٢

٢ - تحديد عقد الايجار

٧٨

٣ - رد الاموال المؤجرة

٧٨

ب - عقد الليزنغ هو إحدى وسائل تمويل الاستثمار

٧٩

٨٤	ج - عقد اليزنغ من عقود الاعتبار الشخصي
٨٥	ثالثا - الطبيعة القانونية لعقد اليزنغ
٩٧	رابعا - الصفة التجارية لعقد اليزنغ
١٠٦	خامسا - التمييز بين عقد اليزنغ وسواه من العقود المشابهة
١٠٦	أ - عقد اليزنغ وعقد الايجار والوعد بالبيع
١١٣	ب - عقد اليزنغ وعقد الايجار التشغيلي
١١٨	ج - عقد اليزنغ وعقد اليزباك
١٢٠	د - عقد اليزنغ وعقد الوكالة
١٢٨	هـ - عقد اليزنغ وعقد البيع
١٢٨	١ - عقد اليزنغ وعقد البيع الايجاري
١٣٢	٢ - عقد اليزنغ والبيع لاجل او البيع بالتقسيط
١٣٥	٣ - عقد اليزنغ والوعد بالبيع
١٤١	الفصل الثالث : انشاء عقد اليزنغ
١٤٣	المبحث الاول : الشروط الموعوية لعقد اليزنغ
١٤٣	اولا - الرضى
١٥٥	ثانيا - طرفا عقد اليزنغ

٨٤	ج - عقد الليزنغ من عقود الاعتبار الشخصي
٨٥	ثالثا - الطبيعة القانونية لعقد الليزنغ
٩٧	رابعا - الصفة التجارية لعقد الليزنغ
١٠٦	خامسا - التمييز بين عقد الليزنغ وسواه من العقود المشابهة
١٠٦	أ - عقد الليزنغ وعقد الايجار والوعد بالبيع
١١٣	ب - عقد الليزنغ وعقد الايجار التشغيلي
١١٨	ج - عقد الليزنغ وعقد الليزباك
١٢٠	د - عقد الليزنغ وعقد الوكالة
١٢٨	هـ - عقد الليزنغ وعقد البيع
١٢٨	١ - عقد الليزنغ وعقد البيع التجاري
١٣٢	٢ - عقد الليزنغ والبيع لاجل او البيع بالتقسيط
١٣٥	٣ - عقد الليزنغ والوعد بالبيع
١٤١	الفصل الثالث : انشاء عقد الليزنغ
١٤٣	المبحث الأول : الشروط الموعوعة لعقد الليزنغ
١٤٣	اولا - الرضى
١٥٥	ثانيا - طرفا عقد الليزنغ

١٥٩	أ - المؤجر
١٧٢	ب - المستأجر
١٧٥	١ - نظام السيكومي
١٨١	٢ - النظام العادي او نظام اللاسيكومي
١٨٤	ثالثا - موضوع عقد الليزنغ او الاموال المؤجرة
١٨٤	أ - الاموال المنقولة
١٩٦	ب - الاموال غير المنقولة
٢٢٦	رابعا - سبب العقد
٢٢٨	خامسا - اهلية المتعاقدين
٢٢٨	أ - اهلية المستأجر
٢٢٩	ب - اهلية المؤسسة المالية او الشركة المؤجرة
٢٣٠	سادسا - ابرام عقد الاموال موضوع عقد الليزنغ وتنفيذه
٢٣١	المبحث الثاني : الشروط الشكلية اللازمة لابرام عقد الليزنغ
٢٣٢	اولا - كتابة عقد الليزنغ
٢٣٤	ثانيا - نشر او شهر عقد الليزنغ
٢٣٤	أ - النشر بمقتضى القانون الفرنسي

٨٤	ج - عقد الليزنغ من عقود الاعتبار الشخصي
٨٥	ثالثا - الطبيعة القانونية لعقد الليزنغ
٩٧	رابعا - الصفة التجارية لعقد الليزنغ
١٠٦	خامسا - التمييز بين عقد الليزنغ وسواه من العقود المشابهة
١٠٦	أ - عقد الليزنغ وعقد الايجار والوعد بالبيع
١١٣	ب - عقد الليزنغ وعقد الايجار التشغيلي
١١٨	ج - عقد الليزنغ وعقد الليزباك
١٢٠	د - عقد الليزنغ وعقد الوكالة
١٢٨	هـ - عقد الليزنغ وعقد البيع
١٢٨	١ - عقد الليزنغ وعقد البيع الايجاري
١٣٢	٢ - عقد الليزنغ والبيع لاجل او البيع بالتقسيط
١٣٥	٣ - عقد الليزنغ والوعد بالبيع
١٤١	الفصل الثالث : انشاء عقد الليزنغ
١٤٣	المبحث الأول : الشروط الموعوية لعقد الليزنغ
١٤٣	اولا - الرضى
١٥٥	ثانيا - طرفا عقد الليزنغ

١٥٩	أ - المؤجر
١٧٢	ب - المستأجر
١٧٥	١ - نظام السيكومي
١٨١	٢ - النظام العادي او نظام اللاسيكومي
١٨٤	ثالثا - موضوع عقد الليزنغ او الاموال المؤجرة
١٨٤	أ - الاموال المنقولة
١٩٦	ب - الاموال غير المنقولة
٢٢٦	رابعا - سبب العقد
٢٢٨	خامسا - اهلية المتعاقدين
٢٢٨	أ - اهلية المستأجر
٢٢٩	ب - اهلية المؤسسة المالية او الشركة المؤجرة
٢٣٠	سادسا - ابرام عقد الاموال موضوع عقد الليزنغ وتنفيذه
٢٣١	المبحث الثاني : الشروط الشكلية اللازمة لابرام عقد الليزنغ
٢٣٢	اولا - كتابة عقد الليزنغ
٢٣٤	ثانيا - نشر او شهر عقد الليزنغ
٢٣٤	أ - النشر بمقتضى القانون الفرنسي

- ٢٣٦ ١ - نشر عمليات الليزغ المنقول
٢٤٢ ٢ - نشر عمليات الليزغ غير المنقول
٢٤٥ ٣ - النشر الحسابي لعمليات الليزغ
٢٤٨ ب - النشر بمقتضى القانون المصري

٢٥٩ الفصل الرابع : آثار عقد الليزغ

٢٦٥ المبحث الاول - التزامات المؤجر

٢٦٥ اولا - الالتزام بتسليم الاموال المؤجرة

٢٧٧ ثانيا - الالتزام بالصيانة

٢٨١ ثالثا - الالتزام بالضمان

٢٩٨ رابعا - التزام المؤجر بالتمويل

٣٠٢ المبحث الثاني : التزامات المستأجر

٣٠٢ اولا - اداء بدل الايجار

٣١٣ ثانيا - حفظ المأجور واعادته

٣١٣ أ - حفظ المأجور

٣١٩ ب - اعادة الاموال المؤجرة

٣٢٥ ثالثا - التزام المستأجر بالامتناع عن بعض التصرفات المتعلقة

بالاشياء موضوع العقد.

- ٣٢٦ - نقل ملكية الاشياء موضوع عقد الليزنغ
- ٣٢٧ ب - نقل الاشياء موضوع العقد او اعارتها بدون مقابل
- ٣٢٧ ج - التنازل عن عقد الليزنغ
- ٣٣٠ ١ - تنازل المؤجر عن عقد الليزنغ الى الغير
- ٣٣٦ ٢ - تنازل المستأجر عن عقد الليزنغ الى الغير
- ٣٤١ ٣ - شهر التنازل عن عقد التأجير التمويلي (الليزنغ)
- ٣٤٣ رابعا : حق المستأجر في الرجوع مباشرة على المورد او المقاول
- ٣٥٥ الفصل الخامس : انتهاء عقد الليزنغ
- ٣٦٢ المبحث الاول - انتهاء مدة الايجار
- ٣٦٢ اولا - شراء الاموال المؤجرة
- ٣٦٣ أ - قواعد شراء الاموال المؤجرة
- ٣٦٥ ١ - اعلان الرغبة في الشراء
- ٣٦٦ ٢ - تحديد ثمن الشراء
- ٣٦٨ ب - عقد بيع الاموال المؤجرة
- ٣٧٤ ثانيا - تجديد عقد الليزنغ

- ٣٧٨ ثالثا - رد الاموال الى المؤجر
- ٣٨٠ المبحث الثاني : الغاء عقد الليزنغ
- ٣٨٢ اولا - حالات الغاء عقد الليزنغ
- ٣٨٧ أ - عدم دفع البدلات المستحقة في مواعييدها
- ٣٩٠ ب - اعلان افلاس المستأجر او اعلان اعساره
- ٣٩٧ ج - تصفية المستأجر اذا كان شخصا معنويا
- ٤٠٢ ثانيا - آثار الغاء عقد الليزنغ
- ٤١١ خاتمة
- ٤١٥ ملاحق : النصوص التشريعية المتعلقة بموضوع هذا الكتاب
- ٤١٧ اولا - القانون الفرنسي رقم ٤٥٥ تاريخ ٢ تموز ١٩٦٦
- ٤١٨ ثانيا - المرسوم الفرنسي رقم ٦٦٥ تاريخ ٤ تموز ١٩٧٢
- ٤٢٣ ثالثا - القانون المصري رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥
- ٤٣٨ رابعا - اللائحة التنفيذية للقانون المصري رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥
- الموضوعة بالقرار رقم ٨٤٦ تاريخ ١٩٩٥/١٢/٢١
- ٤٥٤ خامسا - مشروع قانون لبناني يرمي الى تنظيم عمليات الايجار
- التمويلي واسبابه الموجبة.

ماتصيا - مشروع قانون إنشاء قسريسي الارمني لسنة ١٩٩٧ واسياح الترجية

٤٧٤

فصل ١

٤٧٥

ملحق رقم ١ - نصومس القانون القيناني القنلق بالايهار التمويلي

٤٧٦

ملحق رقم ٢ - قرار يعلق بشروط التأسيس ومعارضة عمل شركات
الايهار التمويلي

٤٧٧