

الفهرس

الصفحة

٧	مقدمة
٩	مقدمة الطبقات السابقة
١١	باب تمهيدى: نظرية الفسخ
	الهاب الاول
١٣	انواع الفسخ
	المطلب الاول
١٣	اساس الفسخ
	المطلب الثانى
١٤	الفسخ بحكم القضاء
١٥	الشروط الواجب توافرها للمطالبة بالفسخ
	المبحث الاول
١٦	ان يكون العقد ملزماً للجانبين
١٩	هل يسرى الفسخ على العقد الادارى
١٩	عقد المقاولة سواء كان مدنياً أو إدارياً يرد عليه الفسخ
١٩	الفسخ يرد على عقد الصالح
	المبحث الثانى
٢١	امتناع المدين عن تنفيذ التزامه
٢١	عدم التنفيذ الجزئى
	المبحث الثالث
٢٥	أن يكون الدائن مستعداً للقيام بالتزاماته وقادراً عليه

المطلب الثالث

٢٦	كيفية ايقاع الفسخ القضائي
٢٦	أولاً: الاعذار
٢٦	معنى الاعذار
٢٧	أهمية الاعذار
٢٧	لا ضرورة للاعذار
٢٩	ثانياً: طلب الفسخ
٣٠	سلطة القاضي
٣٢	الفسخ الحتمي
٣٣	ثالثاً: صدور حكم الفسخ

المطلب الرابع

٣٤	الخيار بين التنفيذ والفسخ
٣٤	خيار الدائن
٣٩	خيار المدين
٣٩	خيار القاضي

المطلب الخامس

٤٠	الآثار المترتبة على الفسخ
٤١	الآثار الرجعية للفسخ
٤٢	العقود التي يسرى عليها الآثار الرجعية للفسخ
٤٦	مدى سريان الآثار الرجعية على الغير

المطلب السادس

٤٩	الفسخ بحكم الاتفاق
٤٩	أولاً: الاتفاق على ان يكون العقد مفسوخاً
٥١	ثانياً: الاتفاق على ان يكون العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه

٥٢	ثالثاً: الاتفاق على ان يكون العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة إلى حكم أو انذار
٦٤	النزول عن التمسك بالشرط الفاسخ الصريح
٦٨	مدى إعمال الشرط الفاسخ الصريح في إيجار الأماكن
٦٩	رأى الفقه في الموضوع
	احكام محكمة النقض في الموضوع - أسباب الإخلاء
٧٢	محدودة على سبيل الحصر
٧٦	انتقال الإيجار إلى جميع ورثة المستأجر
٧٧	موت المستأجر قد ينهي عقد الإيجار في حالتين
	اثبات إهرام العقد بسبب حرفة المستأجر أو لاعتبارات متعلقة بشخصه
٨٤	

المطلب السابع

٨٩	الانفساخ بحكم القانون
٨٩	السبب الاجنبى

المطلب الثامن

٩٧	التفاسخ أو التقابل
٩٧	الفرق بين التفاسخ والفسخ
٩٨	التفاسخ وتعديل العقد
٩٩	الأثر الرجعي للتفاسخ
٩٩	نقد

الباب الثاني

١٠٧	التعريض عن الفسخ
١٠٧	عملية التكييف
١١٠	طبيعة التعريض

الباب الثالث

١١٣	حكم الفسخ
١١٣	تعريف

١١٣	أركان الحكم
١١٤	الحكم المعدوم
١١٤	الحكم الباطل
١١٤	أهمية التفرقة
١٢٠	تسبيب الأحكام
١٢٠	حكمة تسبيب الأحكام
١٢٠	مشمولات التسبيب

الباب الرابع

١٢٣	سقوط الحق في الفسخ وتقادم دعوى الفسخ
-----	--------------------------------------

الباب الخامس

١٢٧	الدفع بعدم التنفيذ
١٢٧	تعريف
١٢٨	الدفع بعدم التنفيذ والحق في الحبس
١٢٨	شروطه
١٣٢	التمسك بالدفع
١٣٤	الآثار التي تترتب على الدفع بعدم التنفيذ

الباب السادس

١٤٥	الفسخ والبطلان
١٤٥	الأعمال التحضيرية
١٤٦	معنى البطلان وأنواعه
١٤٧	البطلان وعدم نفاذ التصرف
١٤٨	مواعيد رفع دعوى البطلان
١٥٢	الآثار المترتبة على تقرير البطلان
١٥٢	أولاً: أثر البطلان على المتعاقدين

١٥٤	..... ثانيا: أثر البطلان بالنسبة للدائنين
١٥٤	..... ثالثا: أثر البطلان بالنسبة للغير
	أحكام محكمة النقض الدائرة المدنية من سنة ١٩٣١ حتى
١٥٦	..... ١٩٩٢
١٥٦	..... مناطق الأعذار
١٦٠	..... نطاق الأعذار
١٦١	..... الأثر المترتب على الاعذار
١٦٣	..... شكل الاعذار
١٦٤	..... اثبات الاعذار
١٦٥	..... الاعفاء من الاعذار
١٦٦	..... فسخ البيع وانفساخه
١٦٩	..... فسخ البيع
١٩٣	..... فسخ الوعد بالبيع
١٩٣	..... الشرط الفاسخ الصريح
٢٠٥	..... التنازل عن طلب الفسخ
٢٠٨	..... التفاسخ أو التقايل عن عقد البيع
٢١٣	..... تقادم دعوى الفسخ
٢٢٧	..... أحكام من أول عام ١٩٨١ حتى نهاية يونية ١٩٨٤
٢٢٧	..... انحلال العقد
٢٣٨	..... فسخ البيع
٢٥٥	..... حكم المحكمة الدستورية العليا في ٢٢ فبراير ١٩٩٧
	القانون رقم ٦ لسنة ١٩٩٧ بشأن تعديل الفقرة الثانية من
	المادة ٢٩ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ وبعض
٢٩٦	..... الأحكام الخاصة بإيجار الأماكن غير السكنية
٣٠٥	..... حكم محكمة النقض الصادر بجلسة ٢٤ مارس ١٩٩٧
٣١١	..... أحكام محكمة النقض عامي ٢٠٠٤، ٢٠٠٥
٣١٧	..... فهرس