

المحتويات

تمهيد	.....	٧
مقدمة	.....	٩
أولاً - الحق العيني والحق الشخصي	.....	٩
ثانياً - خصائص الحق العيني: حق التبع وحق الأفضلية ..	.....	١٠
ثالثاً - هل الحقوق العينية وردت على سبيل الحصر؟	.....	١٤
خطة الدراسة	.....	١٦

القسم الأول

أحكام الحقوق العينية الأصلية

الباب الأول: حق الملكية	.....	١٩
الملكية المفروزة والملكية الشائعة	.....	١٩
الفصل الأول: القواعد العامة في الملكية	.....	٢١
الفرع الأول: التعريف بحق الملكية	.....	٢١
أولاً - تطور حق الملكية	.....	٢١
جدلية التطور في نطاق الملكية وإنعكاساتها	.....	٢١
ثانياً - ماهية حق الملكية	.....	٢٣
ثالثاً - خصائص حق الملكية	.....	٢٤
رابعاً - مضمون حق الملكية (سلطات المالك)	.....	٣٠

٣٤	..... الفرع الثاني: نطاق الملكية
٣٥	..... المبحث الأول: النطاق المادي لسلطات المالك
٣٥	..... أولاً - حدود محل حق الملكية
٣٧	..... ثانياً - العناصر الجوهرية، والملحقات، والثمار والمنتجات
٣٨	..... ثالثاً - ملكية ما فوق الأرض وما تحتها: العلو والعمق ...
٤٠	..... إستثناء مواد المناجم والمحاجر
٤١	..... المبحث الثاني: قيود حق الملكية
٤١	..... تمهيد وتحديد
٤٢	..... المطلب الأول: القيود الإرادية (شروط المنع من التصرف)
٤٣	..... أولاً: مجال وشروط صحة شرط المنع من التصرف
٤٣	..... تحديد مجال الشرط المانع من التصرف وبيان شروط صحته
٤٧	..... ثانياً - الطبيعة القانونية للشرط المانع من التصرف
	..... ثالثاً - آثار الشرط المانع من التصرف بطلان الشرط ذاته
٤٩	..... وأثره على العقد
٥٥	..... المطلب الثاني: القيود القانونية
٥٧	..... طبيعة القيود القانونية
٥٨	..... نتائج التفرقة بين القيود القانونية وحقوق الإرتفاق
٥٩	..... خطة الدراسة
	..... أولاً: القيود الخاصة باستعمال حق الملكية
٥٩	..... (الجوار)
٥٩	..... تمهيد وتحديد
٦٣	..... خطة الدراسة
٧٠	..... ثانياً - القيود التي تتعلق بالمياه
٧٥	..... أحكام عامة

٧٦	.....	ثالثاً: القيد الخاص بالمرور القانوني
٧٦	.....	تمهيد
٧٧	.....	أولاً - نطاق الحق في المرور
٨٢	.....	ثانياً - أحكام حق المرور
٨٦	.....	ثالثاً - الانحياز الناشئ عن تجزئة العقار بناء على تصرف قانوني
٩٣	.....	رابعاً: القيود التي ترجع إلى التلاصق في الجوار
٩٣	.....	تمهيد وتحديد
٩٤	.....	١ - وضع الحدود Le bornage
٩٥	.....	٢ - الحائط الفاصل
١٠٠	.....	٣ - المطلات والمناور
١٠١	.....	المطلات المواجهة
١٠٢	.....	- المطلات المنحرفة
١٠٣	.....	- المطلات المفتوحة دون مراعاة المسافة القانونية
١٠٧	.....	الفصل الثاني: الملكية الشائعة
١٠٧	.....	تمهيد وتحديد
١٠٩	.....	خطة الدراسة
١٠٩	.....	الفرع الأول: القواعد العامة في الشيوع
١٠٩	.....	تمهيد
١٠٩	.....	المبحث الأول: أحكام الشيوع
١١٠	.....	المطلب الأول: طبيعة حق الشريك المشتاع
١١٠	.....	أولاً - حق الشريك المشتاع حق ملكية
١١٢	.....	ثانياً - حق الشريك المشتاع مقيد بحقوق الآخرين
١١٣	.....	المطلب الثاني: سلطات الملاك المشتاعين

	تمهيد
113	أولاً: الانتفاع بالشيء الشائع
114	إتفاق الشركاء على تنظيم الانتفاع بالمال الشائع وإدارته
114	قسمة المهايأة
114	١ - مدى حق الشريك المشتاع في الإنتفاع بالشيء الشائع
117	٢ - مدى حق الشريك المشتاع في إدارة الشيء الشائع
120	الإدارة المعتادة والإدارة غير المعتادة
120	٣ - الأعمال اللازمة لحفظ الشيء الشائع
124	٤ - الإشتراك في نفقات إدارة المال الشائع وتكاليفه
125	ثانياً: التصرف في المال الشائع
127	تمهيد وتحديد
127	١ - التصرف الجماعي
130	ب - التصرف الصادر من أغلبية الشركاء
130	شروط التصرف الصادر من أغلبية الشركاء
131	حقوق الأقلية وسلطة المحكمة
133	٢ - التصرف الصادر من الشريك
133	تمهيد وتحديد
133	أ - التصرف في حصة شائعة
133	١ - تصرف الشريك في حصته الشائعة بنقل ملكيتها، ورخصة الإسترداد
135	رخصة الإسترداد
135	٢ - تصرف الشريك الشائع في حصته الشائعة بترتيب حق عيني عليها
141	ب - التصرف في جزء مفرز
144	ب - التصرف في جزء مفرز

١٤٧	..... حكم تصرف الشريك في جزء مفرز
١٤٧	..... أولاً - مرحلة ما قبل القسمة
١٥٢	..... ثانياً - مرحلة ما بعد القسمة
١٥٧	..... المبحث الثاني: انقضاء الشروع بالقسمة
١٥٧	..... تمهيد
١٥٧	..... أسباب انقضاء الشروع
١٥٨	..... الحق في طلب القسمة
١٦١	..... خطة الدارسة
١٦١	..... المطلب الأول: طريقة القسمة
١٦١	..... القسمة الإرادية والقسمة القضائية
١٦٢	..... أولاً: القسمة الإرادية
١٦٢	..... أ - القسمة الاتفاقية
١٦٨	..... تحول قسمة المهياة إلى قسمة نهائية بقوة القانون
١٧٠	..... ب - الوصية بالقسمة
١٧٥	..... ثانياً: القسمة القضائية
١٧٥	..... أ - دعوى القسمة
١٧٧	..... ب - طرق إجراء القسمة القضائية
١٨١	..... حماية دائني الشركاء
١٨٥	..... المطلب الثاني: آثار القسمة
١٨٥	..... القسمة الإتفاقية والقسمة القضائية
١٨٥	..... الفرع الأول: الافراز
١٨٥	..... أولاً: تطور أثر القسمة - من الأثر الناقل إلى الأثر الكاشف
١٨٥	..... للقسمة
	..... ثانياً - الخلط بين الأثر الكاشف والأثر الرجعي في الفقه

١٨٧	التقليدي
١٨٨	ثالثاً - إختلاف الأثر الكاشف عن الأثر الرجعي من حيث الأساس والغرض
١٨٩	رابعاً - الأثر الكاشف تقتضيه وظيفة القسمة ذاتها
١٩٠	أ - نطاق تطبيق الأثر الكاشف
١٩٠	١ - من حيث الأشخاص
١٩١	٢ - من حيث التصرفات
١٩٦	٣ - من حيث الأموال
١٩٨	ب - نتائج الأثر الكاشف للقسمة
١٩٨	أولاً - في مجال القواعد الخاصة بالقسمة بإعتبارها تصرفاً كاشفاً
٢٠٢	ثانياً - في مجال القواعد المترتبة على نفي الوصف الناقل للقسمة
٢٠٤	ج - موقف المشرع وتقديره
٢٠٩	الفرع الثاني: الضمان في القسمة (ضمان التعرض والاستحقاق)
٢١٠	أ - أساس الضمان
٢١١	ب - شروط الضمان
٢١٢	ج - أحكام الضمان
٢١٤	الفرع الثالث: صور خاصة من الملكية الشائعة
٢١٤	المبحث الأول: ملكية الأسرة
٢١٤	أولاً - تعرف ملكية الأسرة
٢١٥	ثانياً - شروط ملكية الأسرة
٢١٧	ثالثاً - مدة ملكية الأسرة

٢١٨	رابعاً - أحكام ملكية الأسرة
٢١٩	المبحث الثاني: الشيوع الإجباري
٢٢٠	المطلب الأول: الأحكام العامة
٢٢٠	أولاً - حالات الشيوع الإجباري
٢٢١	ثانياً - طبيعة حق الشريك في الشيوع الإجباري
٢٢٢	ثالثاً - حقوق والتزامات الشركاء
٢٢٤	المطلب الثاني: ملكية الطبقات أو الشقق
٢٢٥	أولاً - الملكيات المفروزة والشيوع الإجباري
٢٢٥	أ - الأجزاء المفروزة
٢٢٥	حقوق الملاك والتزاماتهم
٢٢٦	ب - الأجزاء المشتركة
٢٣٠	سلطة اتحاد الملاك
٢٣٠	مأمور الاتحاد
٢٣١	ثانياً - ملكية السفلى وملكية العلو
٢٣٢	أ - التزامات صاحب السفلى
٢٣٤	ب - التزامات صاحب العلو
٢٣٥	الباب الثاني: الحقوق العينية المتفرعة عن الملكية
٢٣٥	تمهيد
٢٣٥	خطة الدراسة
	الفصل الأول: حق الانتفاع وحق الاستعمال والسكنى وحق
٢٣٧	الحكر
٢٣٧	المبحث الأول: حق الانتفاع
٢٣٧	المطلب الأول: التعريف بحق الانتفاع
٢٣٧	أولاً - ماهية حق الانتفاع

٢٣٨	.....	ثانياً - خصائص حق الانتفاع
٢٤١	.....	ثالثاً - مصادر حق الانتفاع
٢٤٣	.....	المطلب الثاني: أحكام حق الانتفاع
٢٤٣	.....	أولاً - حقوق المنتفع وسلطاته
٢٤٣	.....	أ - حق الاستعمال والاستغلال
٢٤٥	.....	طريقة كسب الثمار
٢٤٧	.....	ب - سلطات المنتفع
٢٥٠	.....	ثانياً - إلتزامات المنتفع
٢٥٠	.....	أ - التزامات المنتفع قبل بدء الانتفاع
٢٥٢	.....	ب - التزامات المنتفع أثناء الانتفاع
٢٥٧	.....	ج - التزامات المنتفع عند انتهاء الانتفاع
٢٥٨	.....	المطلب الثالث: انقضاء حق الانتفاع
٢٥٨	.....	أولاً - انقضاء الأجل المحدد للانتفاع
٢٥٩	.....	ثانياً - موت المنتفع
٢٥٩	.....	ثالثاً - هلاك الشيء المنتفع به
٢٦١	.....	رابعاً - التخلي عن حق الانتفاع
٢٦١	.....	خامساً - عدم استعمال حق الانتفاع
٢٦١	.....	سادساً - اتحاد الذمة
٢٦٢	.....	سابعاً - سوء الاستعمال
٢٦٢	.....	المبحث الثاني: حق الاستعمال والسكنى
٢٦٢	.....	أولاً - التعريف به ومضمونه
٢٦٣	.....	ثانياً - أحكام الاستعمال وحق السكنى
٢٦٥	.....	المبحث الثالث: حق الحكر
٢٦٥	.....	التعريف بحق الحكر ومجاله

٢٦٥	المطلب الأول: إنشاء حق الحكر
٢٦٦	أولاً - التراضي في الشكل المطلوب والضرورة أو المصلحة
٢٦٦	ثانياً - محل حق الحكر أرض موقوفه
٢٦٧	ثالثاً - مدة الحكر
٢٦٨	رابعاً - الأجرة
٢٦٨	المطلب الثاني: آثار الحكر
٢٦٩	أولاً - حقوق المحتك
٢٧٠	ثانياً - التزامات المحتك
٢٧١	ثالثاً - التزام المحتك بجعل الأرض صالحة للإستغلال ...
٢٧٢	المطلب الثالث: انتهاء الحكر
٢٧٢	أولاً - حلول الأجل
٢٧٢	ثانياً - موت المحتك قبل البناء أو الغراس
٢٧٣	ثالثاً - زوال صفة الوقف عن الأرض المحكرة
٢٧٣	رابعاً - التقادم المسقط
٢٧٤	خامساً - القرار الإداري
٢٧٤	سادساً - اتحاد الذمة
٢٧٤	مصير البناء أو الغراس عند انتهاء حق الحكر
٢٧٧	الفصل الثاني: حق الارتفاق
٢٧٧	تمهيد وتقسيم
٢٧٧	المبحث الأول: التعريف بحق الارتفاق
٢٧٨	المطلب الأول: ماهية حق الارتفاق وبيان خصائصه
٢٧٨	أولاً - ماهيته
٢٧٨	ثانياً - خصائصه
٢٨١	المطلب الثاني: أنواع حقوق الارتفاق

٢٨١	مضمون حق الارتفاق وأنواعه
٢٨٢	أولاً - الارتفاقات الإيجابية والارتفاقات السلبية
٢٨٢	ثانياً - الارتفاقات المستمرة والارتفاقات غير المستمرة ...
٢٨٣	ثالثاً - الارتفاقات الظاهرة والارتفاقات غير الظاهرة
٢٨٤	المطلب الثاني: مصادر حق الارتفاق
٢٨٤	أولاً - التصرف القانوني
٢٨٥	ثانياً - تخصيص المالك
٢٨٦	ثالثاً - التقادم
٢٨٦	المبحث الثاني: أحكام حق الارتفاق
٢٨٧	المطلب الأول: نطاق حق الارتفاق وإستعماله
٢٨٧	أولاً - نطاق حق الارتفاق
٢٨٨	أ - بالنسبة لتجزئة العقار المرتفق
٢٨٩	ب - أما بالنسبة لتجزئة العقار المرتفق به
٢٩٠	ثانياً - استعمال حق الارتفاق
٢٩٣	المطلب الثاني: مركز صاحب العقار المرتفق به
٢٩٣	أولاً - التزامات مالك العقار المرتفق به
	ثانياً - حق صاحب العقار المرتفق به في طلب تغيير موضع
٢٩٤	الارتفاق
٢٩٦	المبحث الثالث: انقضاء حق الارتفاق
٢٩٦	أولاً - إنقضاء الأجل المحدد للارتفاق
٢٩٦	ثانياً - هلاك أحد العقارين
٢٩٦	ثالثاً - اتحاد الذمة
٢٩٧	رابعاً - عدم استعمال حق الارتفاق
٢٩٩	خامساً - مدى أثر استحالة استعمال حق الارتفاق

- سادساً - عدم جدوى الارتفاق أو تضاول منفعة ٣٠٠
 سابغاً - نزول صاحب حق الارتفاق عنه ٣٠١

القسم الثاني

مصادر الحقوق العينية

- ٣٠٥ تمهيد وتحديد ٣٠٥
 ٣٠٦ خطة الدراسة ٣٠٦
 ٣٠٧ الفصل الأول: الاستيلاء ٣٠٧
 ٣٠٧ تعريف وتحديد ٣٠٧
 ٣٠٨ المبحث الأول: في مجال المنقولات ٣٠٨
 ٣٠٨ تمهيد ٣٠٨
 ٣٠٩ المطلب الأول: المنقولات التي يجوز الاستيلاء عليها ٣٠٩
 ٣٠٩ أولاً - المنقولات التي لم يكن لها مالك من قبل ٣٠٩
 ٣١٠ ثانياً - المنقولات التي أصبحت بغير مالك ٣١٠
 ٣١١ ثالثاً - حكم الأشياء الضائعة أو المفقودة (اللقطه) ٣١١
 ٣١٢ المطلب الثاني: حكم الكنز والآثار ٣١٢
 ٣١٢ أولاً - حكم الكنز ٣١٢
 ٣١٥ ثانياً - الآثار ٣١٥
 المبحث الثاني: عدم جواز الاستيلاء على العقار في القانون
 ٣١٦ المصري ٣١٦
 ٣١٩ الفصل الثاني: الالتصاق ٣١٩
 ٣١٩ تعريف وتكيف الالتصاق ٣١٩
 ٣٢٠ المبحث الأول: الالتصاق بالعقار ٣٢٠
 ٣٢٠ الالتصاق الطبيعي والالتصاق الصناعي ٣٢٠

٣٢٠	.....	المطلب الأول: الالتصاق الطبيعي
٣٢٠	.....	نطاقه
٣٢١	.....	أولاً - تملك طمى النهر بالالتصاق
٣٢١	.....	ثانياً - حكم طرح النهر
٣٢٢	.....	ثالثاً - حكم الأراضي التي ينكشف عنها البحر أو البحيرات
٣٢٢	.....	أو البرك
٣٢٣	.....	المطلب الثاني: الالتصاق الصناعي بالعقار
٣٢٣	.....	تمهيد
٣٢٥	.....	أولاً - المنشآت التي يقيمها مالك الأرض بمواد مملوكة
٣٢٥	.....	لغيره
٣٢٨	.....	ثانياً - المنشآت التي يقيمها شخص بمواد من عنده على
٣٢٨	.....	أرض مملوكة لغيره
٣٢٩	.....	أثر حسن وسوء نية من أقام المنشآت
٣٣١	.....	(أ) حالة سوء النية
٣٣٣	.....	ب - حالة حسن النية
٣٣٤	.....	الاستثناء على هذه القاعدة
٣٤٧	.....	ثالثاً - المنشآت التي يقيمها شخص على أرض غيره بمواد
٣٤٧	.....	مملوكة لشخص ثالث
٣٤٨	.....	المبحث الثاني: الالتصاق بمنقول
٣٥١	.....	الفصل الثالث: الشفعة
٣٥١	.....	١ - تعريف الشفعة والحكمة من تقريرها
٣٥٢	.....	٢ - الطبيعة القانونية للشفعة وأثرها
٣٥٥	.....	٣ - خطة الدراسة
٣٥٥	.....	المبحث الأول: تحقق الشفعة

٣٥٥	المطلب الأول: أسباب الشفعة
٣٥٥	أولاً - بيان الشفعاء وطبقاتهم
٣٥٦	١ - شفعة مالك الرقبة في حق الانتفاع
٣٥٧	٢ - شفعة الشريك في الشيوع
٣٥٧	أ - القاعدة والحكمة من تقريرها
٣٥٨	ب - شروط الأخذ بالشفعة
٣٦٤	ج - نطاقها
٣٦٤	٣ - شفعة المنتفع في ملكية الرقبة
٣٦٦	٤ - شفعة مالك الرقبة في الحكر والمستحكر
٣٦٧	٥ - شفعة الجار المالك
٣٦٨	أ - نطاقها
٣٧٢	ب - حالاتها
٣٧٣	الحالة الأولى: شفعة الجار المالك في المباني والأراضي المعدة للبناء
٣٧٩	الحالة الثانية: الشفعة في الأراضي غير المبنية وغير المعدة للبناء
٣٨٢	ثانياً - تزامن الشفعاء
٣٨٤	التزامن بين الشفعاء من الجيران عند تعددهم
٣٨٤	وضع المشكلة
٣٨٩	المطلب الثاني: شروط الشفعة
٣٨٩	تمهيد وتقسيم
٣٨٩	أولاً - شروط التصرف المشفوع فيه
٣٨٩	لا شفعة إلا في البيع
٣٩٠	أ - انحصار نطاق الشفعة في البيع

- ٤٠١ الشفعة في عقد البيع غير المسجل
- ٤٠٢ ب - يجب أن يظل البيع قائماً إلى أن تتم الشفعة
- ٤٠٤ ثانياً - شروط المال المشفوع فيه
- ٤٠٤ لا شفعة إلا في عقار - وفي العقار كله
- ٤١٠ ثالثاً - شروط الشفيع
- ٤١٠ أ - شروط أولية
- ٤١١ ب - شروط سلبية
- ٤١٤ ج - الروط الإيجابية
- ٤١٩ المبحث الثاني: إجراءات الشفعة
- ٤١٩ فلسفة إجراءات الشفعة
- ٤٢٠ البداية المحتملة للإجراءات - الإنذار
- ٤٢٥ المرحلة الأولى: إعلان الرغبة وتسجيلها
- ٤٢٦ أولاً - التعريف به وأثره
- ٤٢٨ ثانياً - كيف يتم وميعاده
- ٤٣٤ ثالثاً - تسجيل إعلان الرغبة وأثره
- ٤٣٦ - قبل تسجيل إعلان الرغبة
- ٤٣٦ مشكلة توالي البيوع
- إنعكاس توالي البيوع للعقار المشفوع فيه على إجراءات
- ٤٤٥ التقاضي
- ٤٤٦ المرحلة الثانية: إيداع الثمن
- ٤٤٦ أولاً - ما يجب إيداعه
- ٤٥٠ القاعدة بالنسبة للملحقات
- ٤٥٢ ثانياً - ميعاد ومكان الإيداع
- ٤٥٣ الثمن المؤجل لا يعفى الشفيع من الإيداع في الميعاد

٤٥٥	.....	المكان الذي يجب أن يتم فيه الإيداع
٤٥٦	.....	ثالثاً - جزاء مخالفة أحكام إيداع النمن
٤٥٧	.....	المرحلة الثالثة: رفع الدعوى
٤٥٧	.....	تمهيد وتقسيم
٤٥٧	.....	أولاً - كيفية وميعاد رفع دعوى الشفعة
٤٦٠	.....	ثانياً - الأشخاص الذين ترفع عليهم الدعوى
٤٦٥	.....	ثالثاً - المحكمة المختصة بدعوى الشفعة
٤٦٧	.....	المبحث الثالث: سقوط الشفعة
٤٦٧	.....	تمهيد
٤٦٨	.....	أولاً - نزول الشفيع عن حقه في الأخذ بالشفعة
٤٧٥	.....	ثانياً - أثر موت الشفيع على الأخذ بالشفعة
٤٧٦	.....	المبحث الرابع: آثار الشفعة
٤٧٦	.....	تمهيد وتقسيم
٤٧٧	.....	المطلب الأول: ثبوت الحق في الشفعة وأثره
٤٧٧	.....	أولاً - ثبوت الحق في الشفعة رضاء أو قضاء
٤٨٠	.....	ثانياً - حلول الشفيع محل المشتري
٤٨١	.....	الحلول في حالة ما إذا كان العقد المشفوع فيه مسجلاً
٤٨٢	.....	المطلب الثاني: آثار حلول الشفيع محل المشتري
٤٨٢	.....	أولاً - في العلاقة بين الشفيع والمشتري
٤٨٥	.....	حالة ما إذا كان العقد المشفوع فيه مسجلاً
٤٨٧	.....	ثانياً - في العلاقة بين البائع والشفيع
٤٨٧	.....	الفرض بأن عقد البيع لم يتم تنفيذه
٤٨٩	.....	ثالثاً - في العلاقة بين الشفيع والغير
		مصير التصرفات التي أجراها المشتري على العقار والحقوق

٤٨٩	..... التي رتبها عليه
٤٩٣	..... الفصل الرابع: الحيازة
٤٩٣	..... تمهيد
٤٩٣	..... خطة الدراسة
٤٩٤	..... المبحث الأول: الحيازة بوجه عام
٤٩٤	..... المطلب الأول: التعريف بالحيازة ونطاقها
٤٩٤	..... أولاً - المقصود بالحيازة
٤٩٩	..... النظرية الشخصية والنظرية المادية في الحيازة
٥٠٠	..... ثانياً - عناصر الحيازة
٥٠٣	..... ثالثاً - نطاق الحيازة
٥٠٦	..... المطلب الثاني: عيوب الحيازة
٥٠٦	..... أولاً - عيب الإكراه
٥٠٧	..... ثانياً - عيب الخفاء
٥٠٨	..... ثالثاً - عيب اللبس أو الغموض
٥٠٩	..... سمات هذه العيوب
٥١٠	..... المطلب الثالث: كسب الحيازة وانتقالها وزوالها
٥١٠	..... أولاً - كسب الحيازة
٥١١	..... ثانياً - كيفية انتقال الحيازة إلى الخلف الخاص
٥١٢	..... ثالثاً - زوال الحيازة
٥١٤	..... المبحث الثاني: آثار الحيازة
٥١٤	..... الآثار القانونية التي تترتب على الحيازة
٥١٤	..... أولاً - من حيث الحماية المقررة للحيازة
٥١٤	..... ثانياً - من حيث دور الحيازة في إثبات الحق
٥١٥	..... ثالثاً - من حيث كسب الحق العيني

٥١٥	.....	المطلب الأول: التقادم المكسب
٥١٥	.....	التقادم المكسب والتقادم المسقط
٥١٦	.....	نطاق التقادم
٥١٧	.....	أولاً - شروط التقادم المكسب
٥١٧	.....	التقادم الطويل والتقادم القصير
٥١٨	.....	الشرط الأول - الحيازة
٥١٨	.....	الشرط الثاني - المدة
٥٢٠	.....	حساب المدة
٥٢١	.....	وقف التقادم
٥٢٢	.....	انقطاع التقادم
٥٢٢	.....	الانقطاع الطبيعي
٥٢٣	.....	الانقطاع المدني
٥٢٤	.....	انتقال الحيازات وضم الحيازات
٥٢٤	.....	انتقال الحيازة إلى الخلف العام
٥٢٥	.....	ضم حيازة السلف إلى حيازة الخلف الخاص
٥٢٩	.....	الشرط الأول: السبب الصحيح
٥٢٩	.....	أولاً - المقصود بالسبب الصحيح
٥٣٠	.....	خاتمة - تعريف السبب الصحيح
٥٣٠	.....	ثانياً - شروط السبب الصحيح
٥٣٢	.....	الشرط الثاني - حسن النية
٥٣٣	.....	أولاً - المقصود بحسن النية
٥٣٤	.....	ثانياً - بالنسبة للوقت الذي يلزم فيه حسن النية
٥٣٥	.....	ثالثاً - فيما يتعلق بإثبات حسن النية
٥٣٥	.....	ثانياً - آثار التقادم المسكب

٥٣٦	١ - وجوب التمسك بالتفادام
٥٣٩	٣ - أثر التمسك بالتفادام
٥٤٢	٤ - أثر التملك بالتفادام الخمسي على الدعاوى الشخصية
٥٤٤	المطلب الثاني: تملك المنقول بالحيازة
٥٤٤	قاعدة الحيازة في المنقول سند الحائز
٥٤٥	أولاً - الأثر المكسب: كسف الملكية أو الحق العيني
	ثانياً - الأثر المسقط للتكاليف والقيود العينية المحمل بها
٥٤٩	القانون
٥٥٠	ثالثاً - الاستثناء: استرداد المنقول المسروق أو الضائع
٥٥٣	المطلب الثالث: تملك الثمار بالحيازة
٥٥٤	أولاً - شروط كسب الثمار بالحيازة
٥٥٤	ثانياً - آثار كسب الثمار بالحيازة
٥٥٥	مسؤولية الحائز سيء النية عن الثمار
٥٥٧	الفصل الخامس: الميراث والوصية
٥٥٧	المبحث الأول: الميراث
٥٥٧	الحقوق المالية التي تنتقل بالميراث
٥٥٨	شهر حق الإرث
٥٥٨	أولاً - المركز القانوني للوارث
٥٥٨	استقلال شخصية الوارث عن شخصية المورث
٥٥٨	ثانياً - حقوق دائني المورث
٥٥٨	حماية دائني المورث من مزاحمة دائني الوارث
٥٥٩	حماية دائني المورث من تصرف الوارث
	تصرف الوارث في عقارات التركة المدينة التي لم تخضع
٥٦٠	لنظام التصفية

٥٦٠	تصرف الوراثة في عقارات الشركة المدينة التي خضعت لنظام التصفية
٥٦١	المبحث الثاني: الوصية
٥٦١	أولاً - انتقال الملكية بمجرد موت الموصي
٥٦٢	ثانياً - شهر الوصية
٥٦٣	ثالثاً - الخلافة العامة والخلافة الخاصة للموصى له والقدر الجائز الإيضاء به
٥٦٣	رابعاً - التحايل على أحكام الوصية
٥٦٥	المحتويات