

فهرست

الصفحة

الموضوع

٣	مقدمة
٥	تمهيد
٩	الكتاب الأول : الحقوق العينية الأصلية
١٠	الباب الأول : <u>حق الملكية</u>
١١	<u>الفصل الأول</u> : حق الملكية بوجه عام
١١	المبحث الأول : ماهية حق الملكية ونطاقه والقيود التي ترد عليه
١٣	المطلب الأول : ماهية حق الملكية
١٣	الفرع الأول : تعريف حق الملكية
١٥	الفرع الثاني : خصائص حق الملكية
٢٠	الفرع الثالث : عناصر حق الملكية
٢٣	المطلب الثاني : نطاق حق الملكية
٢٧	المطلب الثالث : القيود التي ترد على حق الملكية
٢٧	الفرع الأول : القيود الواردة على حرية التملك
٣٠	الفرع الثاني : القيود الواردة على سلطات المالك
٣٠	الفصل الأول : القيود القانونية
٤٢	الفصل الثاني : القيود الإرادية (شرط المنع من التصرف)
٤٧	<u>المبحث الثاني : الملكية الشائعة</u>

٤٨	المطلب الأول : احكام الملكية الشائعة
٤٩	الفرع الأول : حقوق والتزامات الشركاء على الشيوع
٦٣	الفرع الثاني : انقضاء الشيوع بالقسمة
٨٦	المطلب الثاني : صور الملكية الشائعة
٨٦	الفرع الأول : ملكية الأسرة
٩٢	الفرع الثاني : الشيوع الاجباري
١٠٨	الفصل الثاني : اسباب كسب الملكية
١٠٩	المبحث الأول : أحرار المباحات
١٠٩	المطلب الأول : احرار المنقولات المباحة
١١٠	الفرع الأول : شروط تملك المنقولات المباحة بالاحراز
١١٢	الفرع الثاني : بعض تطبيقات تملك المنقولات المباحة بالاحراز
١١٥	المطلب الثاني : احرار الاراضي الموات
١١٨	المبحث الثاني : الضمان
١٢٠	المبحث الثالث : الميراث
١٢١	المطلب الأول : الميراث باعتباره سببا من اسباب كسب الملكية
١٢٤	المطلب الثاني : الاحكام المتعلقة بورصي التركة
١٢٧	المطلب الثالث : الاحكام المتعلقة بالتصفية
١٣٥	المبحث الرابع : الوصية
١٣٥	المطلب الأول : بعض احكام الوصية
١٣٨	المطلب الثاني : التصرفات التي تأخذ حكم الوصية

المبحث الخامس : الاتصال ١٤٢

المطلب الأول : الاتصال بالعقار بفعل الطبيعة ١٤٤

المطلب الثاني : الاتصال بالعقار بفعل الانسان ١٤٦

المطلب الثالث : اتصال المنقول بالمنقول ١٥٤

المبحث السادس : العقد ١٥٧

المطلب الأول : انتقال ملكية المنقول ١٥٧

المطلب الثاني : انتقال ملكية العقار ١٦٠

المبحث السابع : الشفعة ١٦٥

المطلب الاول : شروط الشفعة ١٧٠

المطلب الثاني : اجراءات الشفعة ١٧٩

المطلب الثالث : آثار الشفعة ١٨٥

المبحث الثامن : الحيازة ١٩٠

المطلب الاول : الحيازة في ذاتها ١٩٠

الفرع الاول : ماهية الحيازة ١٩٠

الفرع الثاني : مجال الحيازة ١٩٢

الفرع الثالث : ركنا الحيازة ١٩٣

الفرع الرابع : شروط الحيازة ١٩٨

الفرع الخامس : انتقال الحيازة وزوالها ٢٠١

الفرع السادس : حماية الحيازة ٢٠٣

المطلب الثاني : آثار الحيازة ٢٠٨

٢٠٨	الفرع الاول : اثر الحيازة الاساسي
٢٢٨	الفرع الثاني : آثار الحيازة الثانوية
٢٣٣	الباب الثاني : الحقوق المتفرعة عن حق الملكية
٢٣٤	الفرع الأول : حق التصرف
٢٣٤	المبحث الأول : نطاق حق التصرف
٢٣٤	المطلب الأول : سلطات المتصرف
٢٣٦	المطلب الثاني : قيود حق التصرف
<u>٢٣٨</u>	المبحث الثاني : الشيوع في حق التصرف
٢٣٩	المبحث الثالث : اسباب كسب حق التصرف
٢٤٥	الفصل الثاني : حق الانتفاع
٢٤٥	المبحث الاول : ماهية حق الانتفاع
٢٤٨	المبحث الثاني : اسباب كسب حق الانتفاع
٢٤٩	المبحث الثالث : آثار حق الانتفاع
٢٥٠	المطلب الاول : حقوق المنتفع
٢٥٢	المطلب الثاني : التزامات المنتفع
٢٥٦	المبحث الرابع : انقضاء حق الانتفاع
٢٥٧	المطلب الاول : انقضاء حق الانتفاع بانقضاء اجله
٢٥٨	المطلب الثاني : انقضاء حق الانتفاع باتحاد صفتي المالك والمنتفع
٢٥٩	المطلب الثالث : انقضاء حق الانتفاع بزوال محله
٢٦١	المطلب الرابع : انقضاء حق الانتفاع بسبب المنتفع

٢٦٢	الفصل الثالث : حق الاستعمال وحق السكنى وحق المساطحة
٢٦٢	المبحث الاول : حق الاستعمال وحق السكنى
٢٦٢	المطلب الاول : ماهية حق الاستعمال وحق السكنى
٢٦٤	المطلب الثاني : احكام حق الاستعمال وحق السكنى
٢٦٦	المبحث الثاني : حق المساطحة (حق القرار)
٢٦٧	المطلب الاول : اسباب كسب حق المساطحة
٢٦٨	المطلب الثاني : احكام حق المساطحة
٢٧٠	المطلب الثالث : اسباب انتهاء حق المساطحة
٢٧٢	الفصل الرابع : الحقوق المترتبة على العقارات الموقوفة
٢٧٤	المبحث الأول : حق الحكر
٢٧٥	المطلب الاول : شروط انشاء حق الحكر
٢٧٦	المطلب الثاني : اثار حق الحكر
٢٧٧	المطلب الثالث : انتهاء حق الحكر
٢٨٠	المبحث الثاني : صور من الحكر
٢٨٠	المطلب الاول : حق الاجارتين
٢٨١	المطلب الثاني : حق خلو الانتفاع
٢٨٣	الفصل الخامس : الحقوق المجردة
٢٨٣	المبحث الاول : الاحكام العامة للحقوق المجردة
٢٨٣	المطلب الاول : التعريف بالحقوق المجردة
٢٩٠	المطلب الثاني : كسب الحقوق المجردة

٢٩٦	المطلب الثالث : اثار الحقوق المجردة
٢٩٧	الفرع الاول : حقوق والتزامات مالك العقار المنتفع
٢٩٩	الفرع الثاني : حقوق والتزامات مالك العقار الخادم
٣٠٠	المطلب الرابع : انقضاء الحقوق المجردة
٣٠٤	المبحث الثاني : نماذج من الحقوق المجردة
٣٠٥	المطلب الاول : حق المرور
٣٠٨	المطلب الثاني : حق الشرب
٣١٠	المطلب الثالث : حق الجرى
٣١٢	المطلب الرابع : حق المسيل
٣١٦	الكتاب الثاني : الحقوق العينية التبعية (التأمينات العينية)
٣١٧	تمهيد
٣٢٠	الباب الاول : الرهن التأميني
٣٢٤	الفصل الاول : انشاء الرهن التأميني
٣٢٤	المبحث الاول : التراضي
٣٢٤	المطلب الاول : اهلية الراهن
٣٢٦	المطلب الثاني : اهلية الدائن المرتهن
٣٢٧	المبحث الثاني : المحل
٣٢٨	المطلب الاول : شروط المال المرهون
٣٣٣	المطلب الثاني : مشتملات الرهن
٣٣٦	المبحث الثالث : السبب

- المبحث الرابع : الشكلية ٣٣٩
- الفصل الثاني : اثار الرهن التأميني ٣٤١
- المبحث الاول : اثار الرهن التأميني بالنسبة للمتعاقدين ٣٤١
- المطلب الاول : اثار الرهن التأميني بالنسبة للراهن ٣٤١
- الفرع الاول : حقوق الراهن ٣٤٢
- الفرع الثاني : التزامات الراهن ٣٤٧
- المطلب الثاني : اثار الرهن التأميني بالنسبة للمرهن ٣٥٠
- المبحث الثاني : اثار الرهن التأميني بالنسبة للغير ٣٥٣
- المطلب الاول : ميزة التقدم ٣٥٣
- الفرع الاول : نطاق التقدم ووعاؤه ٣٥٤
- الفرع الثاني : مرتبة الدائن المرهن عند التزامه ٣٥٤
- الفرع الثالث : نزول الدائن المرهن عن مرتبته ٣٥٦
- المطلب الثاني : ميزة التتبع ٣٥٨
- الفرع الاول : شروط مباشرة ميزة التتبع ٣٥٨
- الفرع الثاني : كيفية مباشرة ميزة التتبع ٣٦١
- الفرع الثالث : حقوق الحائز وخياراته ٣٦٣
- الفرع الرابع : الاثار المترتبة على مباشرة ميزة التتبع ٣٦٩
- الفصل الثالث : انقضاء الرهن التأميني ٣٧٦
- المبحث الاول : انقضاء الرهن التأميني بصفة تبعية ٣٧٦
- المبحث الثاني : انقضاء الرهن التأميني بصفة اصلية ٣٧٧

٣٨٢	الباب الثاني : الرهن الحيازي
٣٨٧	الفصل الثالث : انشاء الرهن الحيازي
٣٨٧	المبحث الاول : التراضي
٣٨٨	المبحث الثاني : المحل
٣٩٠	المبحث الثالث : السبب
٣٩١	المبحث الرابع : الشكلية
٣٩٢	المبحث الخامس : القبض
٣٩٨	الفصل الثاني : اثار الرهن الحيازي
٣٩٨	المبحث الاول : اثار الرهن الحيازي بالنسبة للمتعاقدین
٣٩٨	المطلب الاول : اثار الرهن الحيازي بالنسبة للراهن
٣٩٩	الفرع الاول : حقوق الراهن
٤٠٠	الفرع الثاني : التزامات الراهن
٤٠١	المطلب الثاني : اثار الرهن الحيازي بالنسبة للمرتهن
٤٠١	الفرع الاول : حقوق المرتهن
٤٠٢	الفرع الثاني : التزامات المرتهن
٤٠٨	المبحث الثاني : اثار الرهن الحيازي بالنسبة للغير
٤١٢	الفصل الثالث : انقضاء الرهن الحيازي
٤١٢	المبحث الاول : انقضاء الرهن الحيازي بصفة معينة
٤١٣	المبحث الثاني : انقضاء الرهن الحيازي بصفة اصلية
٤١٥	الفصل الرابع : رهن الدين

- ٤١٦ المبحث الاول : انشاء رهن الدين
- ٤١٨ المبحث الثاني : اثار رهن الدين
- ٤١٩ المبحث الثالث : الدفع التي يجوز للمدين بالدين المرهون
- التمسك بها قبل المرتقن
- ٤٢٠ المبحث الرابع : استحقاق الدين المرهون
- ٤٢٢ الباب الثالث : التوثيق العيني بنص القانون (حقوق الامتياز)
- ٤٢٣ الفصل الاول : الاحكام العام لحقوق الامتياز
- ٤٢٣ المبحث الاول : ماهية حق الامتياز
- ٤٢٥ المبحث الثاني : اثار حق الامتياز
- ٤٢٩ المبحث الثالث : انقضاء حق الامتياز
- ٤٣٠ الفصل الثاني : انواع حقوق الامتياز
- ٤٣١ المبحث الاول : حقوق الامتياز الخاصة الواردة على منقول
- المتقدمة على حقوق الامتياز العامة
- ٤٣١ المطلب الاول : امتياز المصروفات القضائية
- ٤٣٣ المطلب الثاني : امتياز المبالغ المستحقة للدولة
- ٤٣٥ المطلب الثاني : امتياز نفقات حفظ المنقول واصلاحه
- ٤٣٦ المبحث الثاني : حقوق الامتياز العامة
- ٤٣٩ المبحث الثالث : حقوق الامتياز الخاصة الواردة على منقول التالية
- لحقوق الامتياز العامة
- ٤٣٩ المطلب الاول : امتياز نفقات الزراعة واثمان الآلات الزراعية

المبحث ٨

ونفقات اصلاحها

- المطلب الثاني : امتياز بدلات ايجار العقارات ٤٤٠
- المطلب الثالث : امتياز المبالغ المستحقة لصاحب الفندق ٤٤٣
- المطلب الرابع : امتياز ثمن المبيع المنقول وملحقاته ٤٤٤
- المطلب الخامس : امتياز حق متقاسمي المنقول في المعدل ٤٤٦
- المبحث الرابع : حقوق الامتياز الخاصة الواردة على عقار ٤٤٧
- المطلب الاول : امتياز ثمن العقار المبيع او المفرغ وملحقاته ٤٤٧
- المطلب الثاني : امتياز حق متقاسمي العقار في المعدل ٤٤٨