

## المحتويات

<u>الموضوع</u>	<u>الصفحة</u>
تمهيد	١٦-١
مفهوم التوازن بين الالتزامات	
الفلسفة اليونانية • رجال الكنيسة • فقهاء القانون	
الفرنسي القديم • القانون الانكليزي • الشريعة الاسلامية •	٦-١
اختلال التوازن الاقتصادي بين الالتزامات	٩-٧
مقارنة بين مفهوم التوازن الاقتصادي للعقد وفكرة	
التوازن المالي للعقد الاداري •	١٤-٩

## الباب الاول

### اختلال التوازن الاقتصادي للعقد

## الفصل الاول

### اختلال التوازن الاقتصادي عند تكوين العقد

١٨

## المبحث الاول

### اختلال التوازن الاقتصادي بالاستغلال

١٩

## المطلب الاول

### اختلال التعادل بين المعوضين

٥١-٢٧

وقت تقدير الاختلال ص ٣٩ عقود التبرع ص ٤١-٤٧ العقد ————  
الاحتالية ص ٤٨-٥١

### المطلب الثاني

٥٢ استغلال حالة الضعف لدى المخبون

### المقصد الاول

٥٢ حالة الضعف لدى المتعاقد المخبون

٥٧ الحاجة • بيع المضطر وشراءه •  
الطيش • ص ٦٢  
الهوى • ص ٦٤

٦٨ عدم الخبرة • ص ٦٢ الخلط في القيمة ، تلقي الركبان ،  
بيع الحاضر للبائى ، بيع الاسترسال •

ضعف الادراك • ص ٧٧

### المقصد الثاني

٧٩ نية استغلال حالة الضعف لدى المتعاقد المخبون

### المبحث الثاني

٨٥ اختلال التوازن الاقتصادى بالاذعان

### المطلب الاول

٨٨ تفوق الموجب اقتصاديا

٩٤ فكرة الاحتكار في الفقه الاسلامي

### المطلب الثاني

٩٨ عدم مناقشة المدعى لشروط العقد

٩٨ ايجاب عام ودائم

٩٩ ايجاب مطبوع ، عقد الازعان والعقد النموذجي

١٠٣ ايجاب قطعي

١٠٤ ايجاب حتمي

### الفصل الثاني

١٠٧ اختلال التوازن الاقتصادي عند تنفيذ العقد

### المبحث الاول

١١٤ وقوع حوادث استثنائية عامة لم يكن في الوسع توقعها

### المطلب الاول

١١٤ ان يكون الحادث استثنائيا

### المطلب الثاني

١٢٠ ان يكون الحادث الاستثنائي عاما

### المطلب الثالث

١٢٣ ان لا يكون في الوسخ توقع الحادث الاستثنائي العام

### المبحث الثاني

١٣٠ ارهاق المدين

### المطلب الاول

١٣٤ تمييز الارهاق من الاستحالة

### المطلب الثاني

١٣٧ معيار تحديد درجة الارهاق

### المطلب الثالث

١٤٦ عبء اثبات الارهاق

### الباب الثاني

١٥١ دور القاضي في معالجة التوازن الاقتصادي المختل

### الفصل الاول

١٥٥ دور القاضي في معالجة التوازن الاقتصادي المختل عند  
تكوين العقد

### المبحث الاول

١٥٦ دور القاضي في معالجة التوازن الاقتصادي المختل بالاستغلال

المطلب الاول

١٥٢ دور القاضي في القانون المدني العراقي

المقصد الاول

١٥٢ دور القاضي في ازالة الخبن في عقود المعاوضة

المقصد الثاني

١٦٣ دور القاضي في ازالة الضرر الجسيم في عقود التبرع

المطلب الثاني

١٦٦ دور القاضي في ازالة الخبن في القانون المقارن

المقصد الاول

١٦٧ ابطال العقد

١٧٣ تقدير أسلوب ابطال العقد للاســــــــــتغلال

المقصد الثاني

١٧٥ انقاص الالتزامات الباهظة

المقصد الثالث

١٧٨ عرض المستغل لما يكفي لرفع الخبن

١٨٠ تقدير أسلوب عرض الزيادة لتوقي الابطال

موقف الفقه الاسلامي ١٨١

- ١- استغلال الحاجة ص ١٨٢ ٢- استغلال عدم الخبرة ص ١٨٤
- آ - الخلط في القيمة ص ١٨٤ ب - منع تلقي الركبان ص ١٨٦
- ج - منع بيع الحاضر للبادي ص ١٨٨ د - بيع الاسـترسال  
او الاسـثمان ص ١٩١ .

المبحث الثاني

دور القاضي في معالجة التوازن الاقتصادي المختل بالاذعان ١٩٣

المطلب الاول

عدم سريان الشرط التعسفي على المدعن ١٩٢

المقصد الاول

تعديل الشرط التعسفي ١٩٢

- ٢ - انعدام المصلحة في الالتزام المفروض على المدعن . ١٩٨
- ب - حسن نية المتعاقد المدعن . ٢٠٨

المقصد الثاني

اعفاء المدعن من الشرط التعسفي ٢١١

- ٢ - العلم او امكان العلم بالشرط التعسفي . ٢١١
- ب - عدم مراعاة المدعن للشرط التعسفي لسبب اجنبي . ٢١٩

### المطلب الثاني

٢٢١ تفسير عقد الانعان لمصلحة المدعن

### المقصد الاول

٢٢٤ تفسير العبارات الخامضة لمصلحة المدعن

### المقصد الثاني

٢٢٧ التناقض بين شروط عقد الانعان

٢٢٧ أ - التناقض بين شرطين في وثيقة واحدة .

٢٣٠ ب - التناقض بين شرطين في وثيقتين مختلفتين .

٢٣٢ موقف الفقه الاسلامي من حماية المدعن .

### الفصل الثاني

٢٤٠ دور القاضي في معالجة التوازن الاقتصادي المختل عند تنفيذ العقد

٢٤٤ اعادة النظر في العقد بسبب الظروف الطارئة في ظل التشريع الموجه

### المبحث الاول

٢٤٧ تعديل العقد

### المطلب الاول

٢٥٠ انقاص الالتزام المرهق

### المطلب الثاني

- ٢٥٤ زيادة الالتزام المقابل للالتزام المرهق
- ٢٦١ دور المشرع في توزيع العبء الطارئ
- ٢٦٤ مقارنة بين دور المشرع ودور القاضي في توزيع العبء الطارئ
- ٢٦٥ موقف الفقه الاسلامي
- ٢٦٥ اولا - حالة تغلب قيمة الدراهم .
- ٢٧٤ ثانيا - تعديل عقد بيع الثمار بسبب الجوائح .
- ٢٨٤ ثالثا - حالة تعديل الاجرة المحددة في عقد ايجار الوقف والحكر .

### المطلب الثالث

- ٢٩٤ وقف تنفيذ العقد
- ٣٤١ موقف الفقه الاسلامي

### المبحث الثاني

- ٣١٢ فسخ العقد

### المطلب الاول

- ٣١٥ فسخ الايجار بالعدر الطارئ

### المقصد الاول

- ٣١٧ مبدا العذر الطارئ



مقارنة مبدأ العذر الطارىء بنظرية الظروف الطارئة ٣٣٧

## المقصد الثاني

٣٤٣      التطبيقات التشريعية لمبدأ العذر الطارئ

٢ - موت المسافر - تأجر .

ب - اعصار المسـ نا جو . ۳۴۶

ج - تغيير الموظف أو المستخدم لموطنه .

## المطلب الثاني

فسخ عقد المعاونة

## خاتمة

## نتائج ومقترحات

## المراجع

۳۸۶

باللغة العربية

باللغة الفرنسية

باللغة الانكليزية

## باللغة التركية