

## المحتويات

### الصفحة

### الموضوع

١٣-١	..... المقدمة
١٦-١	..... الموضوع البحث
١١-١٠	..... أهمية البحث
١١	..... أهداف البحث
١٢-١١	..... معوقات البحث
١٣	..... خطة البحث

### التمهيد

٢٥-١٤	..... موقف الأديان من المسؤولية المدنية عن الأضرار في بيئة الجوار
١٧-١٥	..... أ- الهندوسية ( البرهمية أو البراهمة )
١٧	..... ب- البوذية
١٨-١٧	..... ج- التاوية أو الطاوية
١٨	..... د- اليهودية
١٩	..... هـ- المسيحية
٢٥-٢٠	..... و- الإسلامية

### ..... موقف القوانين الوضعية القديمة من المسؤولية المدنية عن الأضرار

٣٠-٢٥	..... في بيئة الجوار
٢٦	..... أ- قانون أورنمو
٢٦	..... ب- قانون لبت عشتار
٢٧	..... ج- قانون حمورابي
٢٨-٢٧	..... د- القانون اليوناني القديم
٣٠-٢٨	..... هـ- القانون الروماني القديم

### الباب الأول

١٢-٣١	..... أركان المسؤولية المدنية عن الأضرار في بيئة الجوار وأساسها
-------	---

### الفصل الأول

٧٢-٣٣	..... أركان المسؤولية المدنية عن الأضرار في بيئة الجوار
-------	---

## المبحث الأول

## الفعل

٤٩-٣٥

المطلب الأول : مدى كون الفعل الخاطيء ( الخطأ ) ركناً في المسؤولية المدنية

٤٠-٣٥

..... عن الاضرار في بيئة الجوار .....

٤٩-٤٠

المطلب الثاني : مدى إمكان رفع الجار للدعوى قبل اتمام الفعل او قبل البدء به

٤٥-٤٠

الفرع الأول : مدى إمكان رفع الجار للدعوى قبل اتمام الفعل .....

٤٣-٤١

..... المقصد الأول : الفقه الاسلامي .....

٤٥-٤٣

..... المقصد الثاني : القوانين الوضعية .....

٤٩-٤٥

الفرع الثاني : مدى إمكان رفع الجار للدعوى قبل البدء بالفعل .....

٤٦-٤٥

..... المقصد الأول : الفقه الاسلامي .....

٤٩-٤٦

..... المقصد الثاني : القوانين الوضعية .....

## المبحث الثاني

## الضرر

٦٧-٥٠

٥٤-٥٠

المطلب الأول : ماهية الضرر ومصادره .....

٥٤-٥٠

الفرع الأول : ماهية الضرر .....

٥٢-٥١

المقصد الأول : الضرر الجسدي ( المرض وفقدان القدرة على

الانجاب والتشوه الوراثي والموت ) .....

٥٢

المقصد الثاني : الضرر المادي ( تضرر العقار او محتوياته او

المزروعات فيه ) .....

٥٢

المقصد الثالث : الضرر الادبي .....

٥٣

المقصد الرابع : ضرر الحرمان من الانتفاع بالملك .....

٥٤-٥٣

المقصد الخامس : الضرر الاقتصادي .....

الفرع الثاني : مصادر الضرر ( ضوضاء ، وغازات ، وروائح ، واشعاعات

المعامل ، والمطارات ، والدور السكنية ، والاندية الليلية

٥٤

ومحطات السكك الحديد وغيرها .....

٦٦-٥٥	.....	الاضرار في بيئة الجوار
٦٢-٥٥	.....	الضرر الفاحش
٥٧-٥٥	.....	المقصد الاول : مفهوم الضرر الفاحش (او البين ، او الظاهر ، او غير المألوف ، او غير العادى)
٦٢-٥٧	.....	المقصد الثاني : اعتبارات تقدير الضرر الفاحش
٥٩-٥٨	.....	البند الاول : الوضع الصحي للمضرور
٦٠-٥٩	.....	البند الثاني : الغرض الذى خصص له عقار الجار المضرور
٦٠	.....	البند الثالث : العرف
٦١	.....	البند الرابع : طبيعة العقارات
٦١	.....	البند الخامس : موقع كل عقار بالنسبة للعقار الآخر
٦٢-٦١	.....	البند السادس : الغرض الذى خصصت له العقارات فى مجموعها
٦٧-٦٣	.....	الفرع الثاني : مدى كون الضرر الفاحش ركنا فى المسؤولية المدنية عن الاضرار في بيئة الجوار
٦٧	.....	المبحث الثالث : مدى امكان رفع الجار للدعوى قبل وقوع الضرر (احالة)

### المبحث الثالث

٧٢-٦٨	.....	العلاقة السببية بين الفعل والضرر
٧١-٦٨	.....	المطلب الاول : الفقه الاسلامي (المباشرة والتسبب)
٧٢-٧١	.....	المطلب الثاني : القوانين الوضعية (السببية العلمية والسببية القانونية)

### الفصل الثاني

١٢٩-٧٣	.....	اساس المسؤولية المدنية لنيقن الاضرار في بيئة الجوار
١٢٨-٧٣	.....	المبحث الاول
٨٣-٧٥	.....	اساس المسؤولية اللاعقدية عن الاضرار في بيئة الجوار
	.....	المطلب الاول : اساس المسؤولية اللاعقدية عن الاضرار في بيئة الجوار في صورتها العامة (طبقا للقواعد العامة للمسؤولية اللاعقدية)



٧٧-٧٥	الفرع الاول: الخطأ الملتزم في مخالفة القوانين واللوائح
٧٩-٧٧	الفرع الثاني: الخطأ الملتزم في الانحراف عن سلوك الشخص المعتاد .....
٨٣-٧٩	الفرع الثالث: الخطأ الملتزم في التعسف في استعمال الحق .....
١٢٨-٨٣	المطلب الثاني: أساس المسؤولية الملتزمة عن الاضرار في بيئة الجوار في صورتها الخاصة (طبقاً للقواعد الخاصة بها)
٩٥-٨٤	الفرع الاول: أساس المسؤولية الملتزمة عن الاضرار في بيئة الجوار في صورتها الخاصة (طبقاً للقواعد الخاصة بها) في الفقه الاسلامي .....
٨٨-٨٤	المقصد الاول: الفقه الحنفي .....
٨٥-٨٤	البند الاول: الامام ابو حنيفة النعمان .....
٨٦-٨٥	البند الثاني: ابو يوسف ومحمد بن الحسن الشيباني ..
٨٨-٨٦	البند الثالث: متاخر فقهاء الاحناف .....
٩٠-٨٨	المقصد الثاني: الفقه المالكي .....
٩٢-٩٠	المقصد الثالث: الفقه الشافعي .....
٩٤-٩٢	المقصد الرابع: الفقه الحنبلي .....
٩٤	المقصد الخامس: الفقه الزيدي .....
٩٥-٩٤	المقصد السادس: الفقه الاباضي ..
٩٥	المقصد السابع: الفقه الظاهري ..
١٢٨-٩٥	الفرع الثاني: أساس المسؤولية الملتزمة عن الاضرار في بيئة الجوار في صورتها الخاصة (طبقاً للقواعد الخاصة بها) في القوانين الوضعية .....
١١١-٩٦	المقصد الاول: القانون الفرنسي .....
١١١	المقصد الثاني: القانون الانكليزي .....
١٢٤-١١٢	المقصد الثالث: القانون المصري، والسوري، والليبي، والاردني، واللبناني .....

## المبحث الثاني

اساس المسوؤلية العقدية عن الاضرار في بيئة الجوار ١٢٩

## الباب الثاني

١٣٠-٢٢٦ دفع المسؤولية المدنية عن الأضرار في بيئة الجوار جزاءها

## الفصل الاول

دفع المسؤولية المدنية عن الاضرار في بيئة الجوار ١٨٩-١٣٠

## المبحث الأول

نفس الفعل ، او نفي الضرر ، او نفي العلاقة السببية بينهما ١٣٤-١٣٦

## المبحث الثاني

اسبقية ( اقدمية ) الوجود

..... ١٤١٣هـ ١٤١٣هـ

الخطب الوطني : القوانين الوضعية ..... ١٤١-١٥٨

الفرع الاول : القانون الانكلوامريكي ..... ١٤١-١٤٥

الفرع الثاني : القانون الفرنسي والمصري والعراقي وغيرها ..... ١٤٥-١٠٥٤

المقصد الاول: القانون الفرنسي . . . . . ١٤٥-١٤٧

المقصد الثاني : القانون المصرى ..... ١٤٨-١٥١

المقصد الثالث: القانون العراقي .....

المقصد الرابع: قوانين اخرى..... ١٥٥-١٥٨

البند الاول : قانون الموجبات والعقود اللبناني ..... ١٥٥-١٥٦

البند الثاني : القانون المدني السوري . . . . . ١٥٦-١٥٧

البند الثالث: القانون المدني الليبي ..... ١٥٢

المبدأ الرابع: القانون المدني الاردني ..... ١٥٧

البند الخامس: قانون المعاملات المدنية السوداني ١٥٧-١٥٨

### المبحث الثالث

١٦٨-١٥٩	نظام النقد (مرور الزمان المكسب لحق الاستمرار في النشاط الضار)
١٦٥-٥٩	المجلد الأول: الفقه الاسلامي
١٦١-١٥٩	الفرع الأول: الفقه الحنفي
١٦٤-١٦١	الفرع الثاني: الفقه المالكي
١٦٨-١٦٥	المجلد الثاني: القوانين الوضعية
١٧٦-١٦٥	الفرع الأول: القانون الانكلوامريكي
١٦٨-١٦٧	الفرع الثاني: القانون المدني العراقي

### المبحث الرابع

١٧٣-١٦٩	تقديم الدعوى
١٧٠-١٦٩	المجلد الأول: الفقه الاسلامي
١٧٣-١٧٠	المجلد الثاني: القوانين الوضعية
١٧٠	الفرع الأول: القانون المدني الفرنسي
١٧٢-١٧١	الفرع الثاني: القانون الانكليزي
	الفرع الثالث: القانون المدني المصري، والسوري، والليبي، والاردني
١٧٣-١٧٢	والعراقي، وقانون المعاملات المدنية السوداني

### المبحث الخامس

١٨٠-١٧٤	الترخيص الاداري او الترخيص التشريعي
---------	-------------------------------------

### المبحث السادس

١٨٩-١٨١	دفع نوع آخر
١٨٤-١٨١	المجلد الأول: الفقه الاسلامي
١٨٢-١٨١	الفرع الأول: الفقه الحنفي
١٨٤-١٨٢	الفرع الثاني: الفقه المالكي
١٨٤	الفرع الثالث: الفقه الشافعي



١٨٩—١٨٤	..... القوانين الوضعية
	الفصل الثاني
٢٢٦—١٩٠	جزاء المسؤولية المدنية عن الاضرار في بيئة الجوار
	المبحث الأول
٢١٥—١٩٢	الجزاء في المسؤولية اللاعقدية عن الاضرار في بيئة الجوار
	المطلب الاول : انواع الجزاء في المسؤولية اللاعقدية عن الاضرار في بيئة
٢١١—١٩٢	..... الجوار
٢٠٥—١٩٢	..... المقتض العيني
١٩٦—١٩٤	..... المقصد الاول : ماهية التعويض العيني
	..... المقصد الثاني : موقف الفقه الاسلامي والقوانين الوضعية
١٩٩—١٩٦	..... من التعويض العيني
	..... المقصد الثالث : مدى تأثير بعض العوامل في تقدير
٢٠٢—٢٠٠	..... التعويض العيني
٢٠١—٢٠٠	..... البند الاول : اساس المسؤولية
٢٠٢—٢٠١	..... البند الثاني : الترخيص الادارى
٢٠٢	..... البند الثالث : اسبقية الوجود
٢٠٥—٢٠٣	..... المقصد الرابع : تكييف التعويض العيني
٢١٥—٢٠٦	..... المقتض الثاني : التعويض بمقابل
٢٠٦	..... المقصد الاول : ماهية التعويض بمقابل
	..... المقصد الثاني : موقف الفقه الاسلامي والقوانين الوضعية
٢٠٧	..... من التعويض بمقابل
	..... المقصد الثالث : مدى تأثير بعض العوامل في تقدير
٢١٠—٢٠٧	..... التعويض بمقابل
٢٠٩—٢٠٨	..... البند الاول : اساس المسؤولية
٢١٠—٢٠٩	..... البند الثاني : اسبقية الوجود
٢١٠	..... البند الثالث : الترخيص الادارى

## المقصد الرابع: تكييف التعويض بمقابل في المسؤولية

٢١١

..... اللائحة

المبحث الثاني: مدى تأثير بعض العوامل في تحديد نوع الجزاء

٢١٥-٢١٢

في المسؤولية اللائحة عن الاضرار في بيئة الجوار

٢١٣-٢١٢

..... المقصد الاول: اساس المسؤولية

٢١٤-٢١٣

..... المقصد الثاني: الترخيص الاداري

٢١٥-٢١٤

..... المقصد الثالث: اسبقية الوجود

## المبحث الثاني

٢٢٦-٢١٦

الجزاء في المسؤولية العقدية عن الاضرار في بيئة الجوار

المبحث الاول: انواع الجزاء في المسؤولية العقدية عن الاضرار في

٢٢٤-٢١٦

..... بيئة الجوار

٢١٩-٢١٦

..... المقصد الاول: التعويض العيني

٢١٨-٢١٧

..... المقصد الاول: ماهية التعويض العيني

٢١٩-٢١٨

..... المقصد الثاني: تكييف التعويض العيني

٢٤٠-٢١٩

..... المقصد الثاني: انقاص الاجرة

٢٢٠-٢١٩

..... المقصد الاول: ماهية انقاص الاجرة

٢٢٠

..... المقصد الثاني: تكييف انقاص الاجرة

٢٢٢-٢٢٠

..... المقصد الثالث: فسخ العقد

٢٢١

..... المقصد الاول: ماهية فسخ العقد

٢٢٢-٢٢١

..... المقصد الثاني: تكييف فسخ العقد

٢٢٤-٢٢٢

..... المقصد الرابع: التعويض بمقابل

٢٢٣-٢٢٢

..... المقصد الاول: ماهية التعويض بمقابل

٢٢٤-٢٢٣

..... المقصد الثاني: تكييف التعويض بمقابل

المبحث الثاني: مدى تأثير بعض العوامل في تحديد نوع الجزاء وفي

تقدير الجزاء في المسؤولية العقدية عن الاضرار في

٢٢٤

..... بيئة الجوار



## المبحث الثالث

٢٢٦ — ٢٢٥	المسؤولية التعاقدية والمسؤولية العقدية عن الأضرار في
٢٢٦ — ٢٢٥	بيئة الجوار .....
٢٣٦ — ٢٢٧	الخاتمة .....
٢٦٨ — ٢٣٧	المراجع .....
٢٧٠ — ٢٦٩	ملخص الرسالة باللغة الانكليزية .....