

# المحتويات

الموضوع	رقم الصفحة
توطئة.....	٧-١.....
أهمية البحث وأسباب اختياره.....	٤.....
منهج البحث.....	٥.....
خطة البحث.....	٦.....
<b>الفصل الأول: التعريف بعقد الاستشارة الهندسية وتمييزه مما يشته به</b>	
من أوضاع قانونية.....	٦٠-٨.....
المبحث الأول: التعريف بعقد الاستشارة الهندسية وتمييزه بما يشته به من أوضاع قانونية.....	١٠.....
المطلب الأول: مفهوم عقد الاستشارة الهندسية وبيان خصائصه.....	١٠.....
الفرع الأول: تعريف عقد الاستشارة الهندسية.....	١١.....
أولاً: المستشار.....	١٤.....
ثانياً: المستفيد (المستشير).....	١٥.....
ثالثاً: الاستشارة.....	١٦.....
الفرع الثاني: الخصائص العامة لعقد الاستشارة الهندسية.....	١٨.....
أولاً: عقد رضائي.....	١٨.....
ثانياً: عقد ملزم للجانبين.....	٢٠.....
ثالثاً: من عقود المعاوضة.....	٢١.....
رابعاً: انه عقد مهني.....	٢٢.....
خامساً: انه عقد محدد.....	٢٢.....
سادساً: انه عقد مدني.....	٢٣.....
سابعاً: انه عقد وارد على العمل.....	٢٤.....
ثامناً: انه عقد غير مسمى.....	٢٦.....

المطلب الثاني: التمييز بين عقد الاستشارة الهندسية وغيره مما يشته به من

أوضاع قانونية..... ٢٧

الفرع الأول: التمييز بين الالتزام بالإعلام والالتزام بتقديم عقد

الاستشارة الهندسية..... ٢٨

الفرع الثاني: التمييز بين عقد الاستشارة وعقد الترخيص..... ٣٣

الفرع الثالث: التمييز بين ما تقدمه الوكالات التجارية المتخصصة

وبين الالتزام بعقد تقديم الاستشارة الهندسية..... ٣٦

المبحث الثاني: التكيف القانوني لعقد الاستشارة الهندسية..... ٣٩

المطلب الأول: الاستشارة الهندسية عقد وكالة..... ٤٠

الفرع الأول: عرض الفكرة..... ٤٠

١. عقد الوكالة من بين العقود التي تقوم على الثقة

والاعتبار الشخصي..... ٤١

٢. الوكيل يعمل لحساب الموكل..... ٤١

الفرع الثاني: تقييم الفكرة..... ٤٣

المطلب الثاني: عقد الاستشارة الهندسية عقد بيع خدمات..... ٤٥

الفرع الأول: عرض الفكرة..... ٤٥

الفرع الثاني: تقييم الفكرة..... ٤٨

المطلب الثالث: عقد الاستشارة الهندسية عقد مقاوله..... ٤٩

الفرع الأول: عرض الفكرة..... ٤٩

الفرع الثاني: تقدير الرأي القائل بان عقد الاستشارة الهندسية عقد مقاوله..... ٥٦

تقدير الانتقادات..... ٥٧

الفصل الثاني: خصوصية عقد الاستشارة الهندسية وتطبيقه في

مجال التشييد والبناء..... ٦١-٩٩

المبحث الأول: خصوصية عقد الاستشارة الهندسية..... ٦٤

المطلب الأول: عقد الاستشارة الهندسية من عقود الاعتبار الشخصي.....٦٤

المطلب الثاني: عقد الاستشارة الهندسية منشئ لالتزامات غير تقليدية.....٦٨

المبحث الثاني: عقود الاستشارات الهندسية المنظمة في مجال التشييد والبناء.....٧٠

المطلب الأول: مكاتب الرقابة الفنية.....٧١

مكاتب الرقابة الفنية في فرنسا.....٧٢

مكاتب الرقابة الفنية في مصر.....٧٣

مكاتب الرقابة الفنية في العراق.....٧٤

المطلب الثاني: المنسق.....٧٦

الفرع الأول: المنسق في القانون الفرنسي.....٧٧

مهمته في مرحلة التصميم.....٧٨

مهمته في مرحلة التنفيذ.....٧٩

الفرع الثاني: المنسق في القانون المصري.....٧٩

الفرع الثالث: المنسق في القانون العراقي.....٨١

الفرع الرابع: التكيف القانوني لعقد التنسيق.....٨٣

المبحث الثالث: عقود تقديم الاستشارة الهندسية في مجال التشييد والبناء غير المنظمة.....٨٤

المطلب الأول: المهندس الاستشاري.....٨٥

الفرع الأول: الأداء الذهني.....٨٦

الفرع الثاني: الاستقلال.....٨٨

المطلب الثاني: مكاتب الدراسة الفنية.....٩٤

الفصل الثالث: التزامات أطراف عقد الاستشارة الهندسية.....١٠٠-١٧٦

المبحث الأول: التزامات المهندس الاستشاري.....١٠١

المطلب الأول: الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية.....١٠٣

الفرع الأول: البحث عن المعرفة.....١٠٦

الفرع الثاني: الاستعلام والاستخبار.....١٠٨

الفرع الثالث: المعرفة هادئة ومرشدة.....١١٠

المطلب الثاني: الالتزام بالإعلام والسرية.....	١١٤
الفرع الأول: الالتزام بالإعلام والنصيحة.....	١١٥
الفرع الثاني: الالتزام بالسرية.....	١٢٧
أولاً: أصل ومضمون التزام الاستشاري بالمحافظة	
على السر المهني.....	١٢٩
ثانياً: نطاق الالتزام بالسرية.....	١٣٣
ثالثاً: مدة الالتزام بالسرية.....	١٣٤
رابعاً: جزاء الإخلال بالمحافظة على السر المهني.....	١٣٦
المطلب الثالث: الالتزام بالضمان.....	١٤٠
الفرع الأول: شروط الضمان العشري.....	١٤١
الفرع الثاني: مدى خضوع المهندس الاستشاري للضمان العشري.....	١٤٣
الفرع الثالث: طبيعة التزام المهندس الاستشاري بالضمان.....	١٥٢
المبحث الثاني: التزامات العميل.....	١٥٤
المطلب الأول: الالتزام بالتعاون.....	١٥٥
الفرع الأول: التزام العميل بالإعلام.....	١٥٧
الفرع الثاني: الالتزام بالمساهمة والمشاركة.....	١٦٠
المطلب الثاني: الالتزام بدفع الأجر.....	١٦٥
أولاً: الأجر عن الدراسة التمهيدية.....	١٦٧
ثانياً: طرق تحديد الأجر.....	١٦٩

## ٢٢٨-١٧٧..... الفصل الرابع: جزاء إخلال المهندس الاستشاري بالتزاماته

المبحث الأول: جزاء إخلال المهندس الاستشاري في حالة عدم

وجود شروط خاصة.....

المطلب الأول: الرجوع على المهندس الاستشاري وفقاً للقواعد العامة.....

الفرع الأول: المسؤولية العقدية للمهندس الاستشاري.....

عبدالفضل  
السيد

أولاً: أركان مسؤولية المهندس الاستشاري العقدية..... ١٨٢

١. خطأ المهندس الاستشاري..... ١٨٢

الالتزام بنتيجة..... ١٨٦

الالتزام بوسيلة..... ١٨٧

٢. ضرر يلحق بالعمل..... ١٩١

٣. علاقة السببية بين الخطأ و الضرر..... ١٩٢

ثانياً: آثار المسؤولية العقدية للمهندس الاستشاري..... ١٩٤

الفرع الثاني: المسؤولية التقصيرية للمهندس الاستشاري..... ١٩٨

أولاً: نطاق المسؤولية التقصيرية للمهندس الاستشاري..... ١٩٩

١. مسؤولية المهندس الاستشاري قبل المفاوض..... ٢٠٠

٢. مسؤولية المهندس الاستشاري قبل الغير..... ٢٠٢

ثانياً: أركان المسؤولية التقصيرية للمهندس الاستشاري..... ٢٠٣

ثالثاً: مسؤولية المهندس الاستشاري عن عمل تابعيه..... ٢٠٤

١. قيام علاقة تبعية..... ٢٠٥

٢. حدود الضرر بخطأ التابع حال تأدية الوظيفة او بسببها..... ٢٠٥

المطلب الثاني: الرجوع على المهندس الاستشاري وفقاً للقواعد الخاصة..... ٢٠٧

المبحث الثاني: جزاء إخلال المهندس الاستشاري بالتزاماته في حالة وجود

شروط خاصة..... ٢٠٩

المطلب الأول: الشروط المشددة للمسؤولية..... ٢١١

المطلب الثاني: شروط الإغفاء من المسؤولية..... ٢١٤

المطلب الثالث: الشروط المحددة للمسؤولية..... ٢٢١

الفرع الأول: أسباب تحديد مسؤولية المهندس الاستشاري..... ٢٢٢

الفرع الثاني: وسائل تحديد مسؤولية المهندس الاستشاري..... ٢٢٢

١. تحديد مقدار المسؤولية..... ٢٢٢

٢. تحديد زمن المسؤولية..... ٢٢٣

## الفصل الخامس: دور المهندس الاستشاري في حسم المنازعات

والتأمين من المسؤولية..... ٢٢٩-٢٦٩

المبحث الأول: دور المهندس الاستشاري في حسم المنازعات ..... ٢٣٠

المطلب الأول: المقصود بالنزاع..... ٢٣٢

المطلب الثاني: الإحالة إلى المهندس..... ٢٣٤

المبحث الثاني: التأمين من المسؤولية المدنية..... ٢٣٨

المطلب الأول: مضمون الالتزام الخاص بقانون التأمين الإجباري

عن حوادث البناء..... ٢٤٠

الفرع الأول: تعريف عقد التأمين..... ٢٤٢

الفرع الثاني: سريان التأمين من حيث الزمان..... ٢٤٤

الفرع الثالث: سريان التأمين من حيث الأشخاص..... ٢٤٦

أولاً: الملتزم بالتأمين..... ٢٤٦

ثانياً: المؤمن عليهم..... ٢٥٢

ثالثاً: المؤمن لصالحهم..... ٢٥٣

الفرع الرابع: محل التأمين..... ٢٥٥

أولاً: مفهوم أعمال البناء..... ٢٥٥

ثانياً: قيمة أعمال البناء..... ٢٥٧

في القانون المدني المصري..... ٢٥٧

في القانون المدني الفرنسي..... ٢٥٨

في قانون الموجبات اللبناني..... ٢٥٨

المطلب الثاني: آثار الالتزام بالتأمين الإجباري عن حوادث البناء..... ٢٥٩

الفرع الأول: مسؤولية المهندس والمقاول أثناء فترة التنفيذ..... ٢٥٩

الفرع الثاني: مسؤولية المالك تجاه الغير بعد تسليم البناء له..... ٢٦١



الفرع الثالث: مدى رجوع المضرور على المؤمن..... ٢٦٢

المطلب الثالث: مفهوم التأمين الهندسي للمهندس الاستشاري وفقاً للمفاهيم

التأمينية الحديثة..... ٢٦٣

في القانون المدني الفرنسي..... ٢٦٧

في قانون الموجبات والعقود اللبناني..... ٢٦٨

في القانون المدني العراقي..... ٢٦٨

الخاتمة..... ٢٧٠

المصادر..... ٢٧٦-٢٩٦

المصادر العربية..... ٢٧٧-٢٩٥

ثانياً: المصادر العامة..... ٢٧٧

ثالثاً: الأطاريح والرسائل الجامعية..... ٢٩٠

رابعاً: البحوث والمقالات..... ٢٩١

خامساً: القوانين..... ٢٩٥

سادساً: المصادر الأجنبية..... ٢٩٥

ملخص الأطروحة باللغة الانكليزية..... b-d